

Gemeindeversammlung Bad Gastein



5. März 2020

www.bad-gastein.at

Gemeindeversammlung Bad Gastein



- **Rückschau 2019**
- **Vorschau 2020**
- **Allfälliges - Diskussion**

2019



- Bauhof
- Gemeindevertretungs- und Bürgermeister-Direktwahl am 10. März
- Ärztliche Versorgung
- Straßen- und Kanalsanierungsprogramm
- Freiwillige Feuerwehr – neues Kommando

2019



- Felsentherme - Gütesiegel
- Volksschule – MINT-Gütesiegel
- Modernisierung GSWB-Wohnungen
- Kampf gegen verdeckte Zweitwohnsitze
- Verbauungsprojekt Kötschache

2019



- Wildbachverbauungen
- Straubingerplatz
- Mirabell
- Mobilitätskonzept

2016 - 2018 Neubau Bau- und Recyclinghof



2019



1929



2016 - 2018

Neubau Bau- und Recyclinghof



- **2016: Teilabänderung Flächenwidmungsplan**
Steinschlagschutzmaßnahmen, Rodungsbewilligung, Umwidmung Grünland in Sonderfläche, Erstellung Bebauungsplan
- **2016: Gutachterverfahren**
- **2017: Behördenverfahren**
- **2017: Freimachung Baufeld**
- **2017: Ausschreibung und Auftragsvergaben**

06. November 2017 Baubeginn

2016 - 2018 Neubau Bau- und Recyclinghof



22. Jänner 2019

5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

8

2016 - 2018 Neubau Bau- und Recyclinghof



2. Februar 2019

5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

2016 - 2018 Neubau Bau- und Recyclinghof



2. Februar 2019

5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

10

2016 - 2018
Neubau Bau- und Recyclinghof



Gesamtkosten (inklusive Straßenbau):
5,0 Mio.

- ✓ **Baukosten eingehalten**
- ✓ **Zeitplan eingehalten**
- ✓ **Ohne Darlehensaufnahme**

2019

Neubau Bau- und Recyclinghof



**Tag der Offenen Tür
12. Oktober 2019**

2019

Neubau Bau- und Recyclinghof



**Tag der Offenen Tür
12. Oktober 2019**

2019

Neubau Bau- und Recyclinghof



**Tag der Offenen Tür
12. Oktober 2019**

2019

Kinderbetreuung



Umfassendes Angebot für Kinder im Alter von 1,5 bis 10 Jahren

Kinderzentrum Bad Gastein - ganztägige Betreuung in:

- 1 Krabbelgruppe,
- 3 „klassischen“ Kindergartengruppen,
- 1 alterserweiterten Gruppe
- 1 Schulkindgruppe
- „Sommerkindergarten“ für Kinder von 1,5 bis 10 Jahren während der Sommerferien

Kindergarten Badbruck:

- 1 Kindergartengruppe (ganztägig)
- 1 Krabbelgruppe

2019 Kinderbetreuung



Angebotserweiterung fixiert:

Zusätzliche Krabbelgruppe
im Kinderzentrum Bad Gastein
ab 1. März 2019

GEMEINDE BAD GASTEIN
Posteingang
Gemeinde Bad Gastein
Karl-Heinrich-Waggerlstraße 29
5640 Bad Gastein

24. Jan. 2019
Zahl. 1 km (kl7)

LAND SALZBURG
Kinderbetreuung
Elementarbildung
Familien

Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen) 20201-KB/6773/46-2019
Datum 22.01.2019
Betreff Befristete Neubewilligung einer zweiten Krabbelgruppe im Kinderzentrum Bad Gastein
Bezug: Antrag vom 15.11.2018
Beilagen: Sozialpädagogisches Konzept

Gstättengasse 10
Postfach 527 | 5010 Salzburg
Fax +43 662 8042-5403
kinder-familie@salzburg.gv.at
Dr. Edith Egger
Telefon +43 662 8042-2536

BESCHEID
Spruch

Der Gemeinde Bad Gastein, Karl-Heinrich-Waggerlstraße 29, 5640 Bad Gastein, wird für die Führung der Tagesbetreuungseinrichtung Krabbelgruppe 2, im Kinderzentrum Bad Gastein, Zimburgweg 2, 5640 Bad Gastein, gemäß §§ 4b und 4c des Salzburger Kinderbetreuungsgesetzes 2007, LGBl. Nr. 41, in der geltenden Fassung, von der Salzburger Landesregierung die Bewilligung erteilt.

Die Bewilligung gilt ab 01.02.2019 befristet bis 31.08.2020 für:

- 1 Krabbelgruppe mit maximal 8 gleichzeitig anwesenden Kindern.

2019

Gemeindewahlen am 10. März



- **Gemeindevertretungswahl**
 - Team Bürgermeister Steinbauer
Bad Gasteiner Volkspartei
 - **Sozialdemokratische Partei Österreich - SPÖ**
 - **Freiheitliche Partei Österreichs - FPÖ**

- **Bürgermeister-Direktwahl**
 - Bgm. Gerhard Steinbauer
 - **GR Andreas Kandler**
 - **GR Josef Rehbichler**

10. März 2019 Gemeindevertretungswahl



**Team Bürgermeister Steinbauer
Bad Gasteiner Volkspartei**

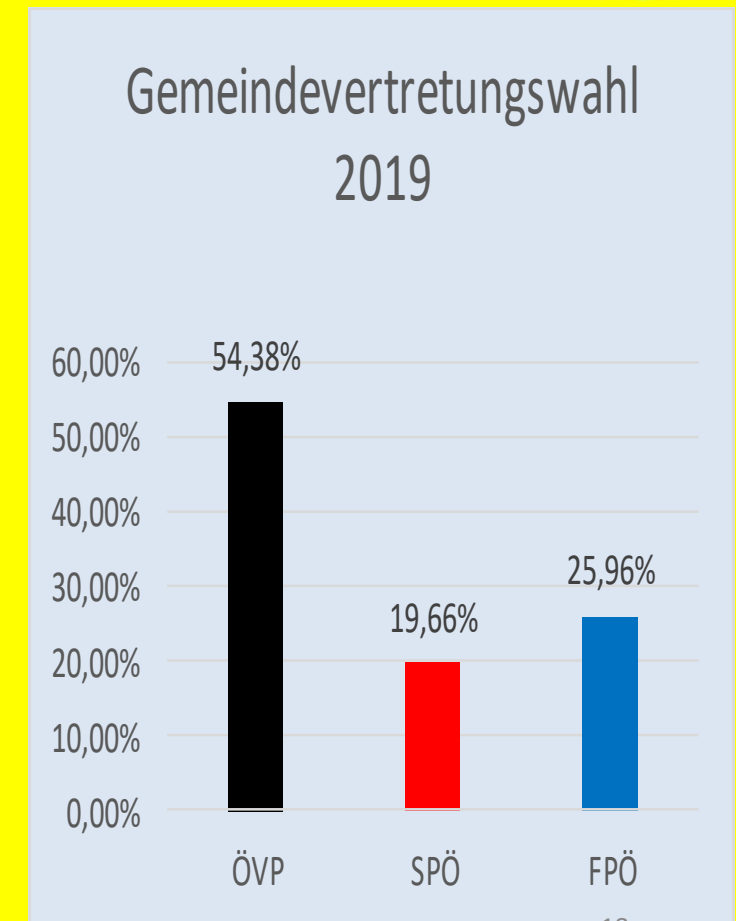
54,38%

Sozialdemokratische Partei Österreich - SPÖ

19,66%

Freiheitliche Partei Österreichs – FPÖ

25,96%



10. März 2019

Bürgermeister-Direktwahl



Bgm. Gerhard Steinbauer
67,1%



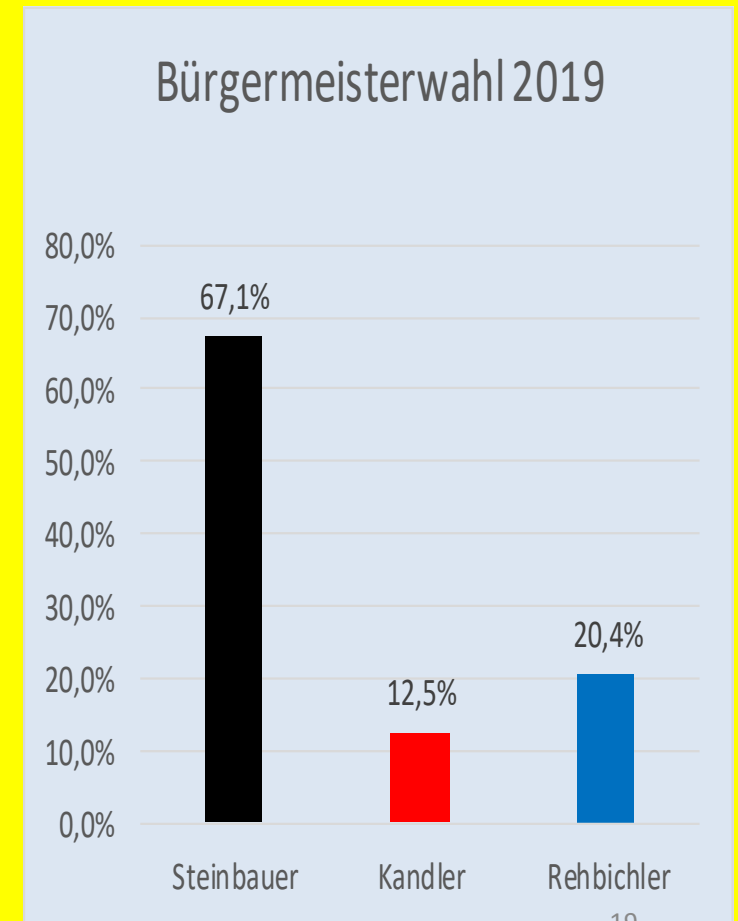
GR Andreas Kandler
12,5%



GR Josef Rehbichler
20,4%

5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein



19

2018 - 2019

Zukunft der ärztlichen Versorgung



Bad Gastein:

- rund 4.000 Einwohner
- über 8.500 Gästebetten
- 3 Kassenstellen der Salzburger Gebietskrankenkasse

Bis 31.12.2017:

- Dr. Florian Greinwald
- Dr. Martin Mayerhofer
- Dr. Hannes Wolf

Ab 01.01.2018:

- Dr. Florian Greinwald
- Dr. Martin Mayerhofer, unterstützt durch einen zusätzlichen Arzt
- **Dr. Hannes Wolf ab 01.01.18 „Wahlarzt“ – Kassenstelle der SGKK vakant (bis Februar 2019)**

2018 - 2019

Zukunft der ärztlichen Versorgung



**23. Februar 2018: Besprechung der 3 Gemeinden in Hofgastein
Einigung auf gemeinsame Haltung:**

- 1. Die Errichtung eines „Primärversorgungszentrums Gasteinertal“ in einer dezentralen Form (nach dem Vorbild „Netzwerk Tennengau“) wird grundsätzlich befürwortet.**
- 2. Dieses enthält weiterhin 3 Kassenstellen in Bad Gastein und 1 Kassenstelle mit Hausapotheke in Dorfgastein.**
- 3. Damit bleibt die medizinische Versorgung durch Allgemeinmediziner vor Ort gesichert. Mit dem Vorteil, dass Leistungen eines PVZ (Therapeuten, etc.) anteilmäßig stundenweise nicht nur in der „Zentrale“ in Hofgastein, sondern auch in Bad Gastein und Dorfgastein angeboten werden können.**

2018 - 2019

Zukunft der ärztlichen Versorgung



Land Salzburg
Amt der Salzburger Landesregierung
Landeshauptman-Stellvertreter
Mag. Dr. Christian Stöckl
Postfach 527
5010 Salzburg

15. Oktober 2018

Betr. Primäres-Versorgungsnetzwerk-Gasteinertal (PVN-Gastein),
Ansuchen zur Eintragung in RSG


15. Oktober 2018:

- **Übermittlung des Konzeptes „PVN Gasteinertal“**
- **Ansuchen zur Eintragung in den RSG Salzburg**

Wir ersuchen höflich um Prüfung und Bearbeitung unseres Antrages und verbleiben
mit freundlichen Grüßen


Friedrich Zettinig
Bgm. Bad Hofgastein




Gerhard Steinbauer
Bgm. Bad Gastein




Rudi Trauner
Bgm. Dorfgastein



2019 Zukunft der ärztlichen Versorgung



04. März 2019:

- Land Salzburg, Salzburger Gebietskrankenkasse
- Gemeinden Bad Gastein, Bad Hofgastein und Dorfgastein

**SGKK erteilt dem „Primärversorgungsnetzwerk
Gasteinertal“ ein Absage:**

„Kein Aufbau einer Parallelstruktur“

2019

Zukunft der ärztlichen Versorgung



Dr. Christine Schmidt,
Allgemeinmedizinerin

- 3. Kassenstelle der SGKK (ehemals Dr. Wolf)
- ehem. Praxisräumlichkeiten Dr. Salbrechter
- seit 15. April 2019



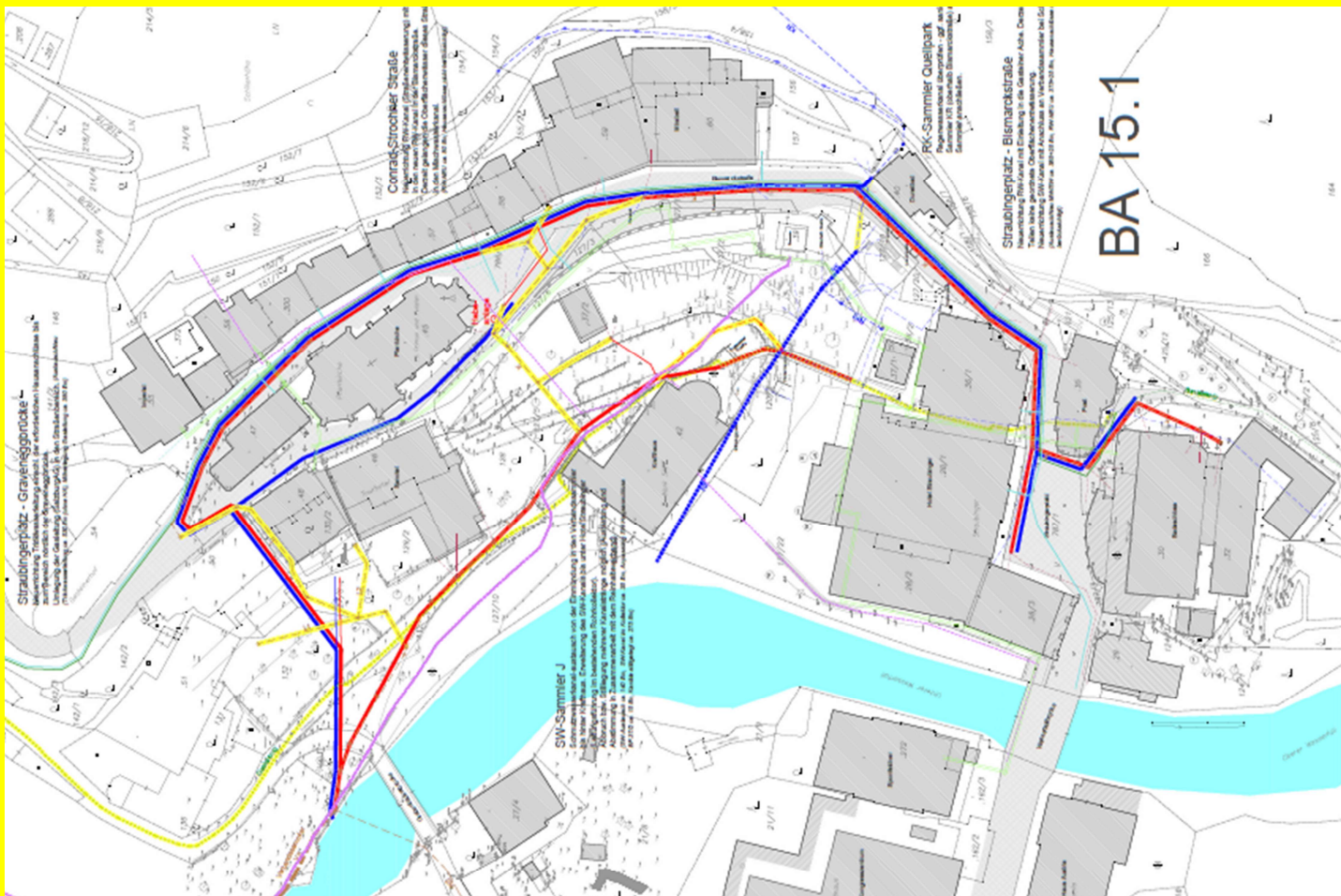
2019 Straßen- und Kanalsanierungsprogramm



- **BA 15** € 1.072.000.-
Straubingerplatz – Bismarkckstraße
(Wasser, Kanal, öffentl. Bel.)
- **Laufende Instandhaltungen** € 296.000.-

2019

Straßen- und Kanalsanierungsprogramm



BA 15.1

**Straubingerplatz -
Bismarckstraße**

2019 Straßen- und Kanalsanierungsprogramm



5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

27

2019 Straßen- und Kanalsanierungsprogramm



5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

28

2019 Straßen- und Kanalsanierungsprogramm



5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

29

2019 Straßen- und Kanalsanierungsprogramm



5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

30

2019 Straßen- und Kanalsanierungsprogramm



5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

31

2019 Freiwillige Feuerwehr



© Pressebild K.Rauscher

Neuer
Ortsfeuerwehrkommandat:

Andreas Katstaller

übergibt am 14. Juni 2019
nach 18 Jahren an

Herbert Stöckl

2019 Felsentherme



Gütesiegel für betriebliche Gesundheitsvorsorge



5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

33

2019 Volksschule Bad Gastein MINT - Gütesiegel



für
„begeisterndes und innovatives Lernen“
in

Mathematik
Informatik
Naturwissenschaft
Technik

2017

Modernisierung GSWB-Wohnungen Hauptschulstraße 6, 8, und 10



Kur- und Nationalparkgemeinde
Bad Gastein
Karl-Heinrich-Waggerlstraße 29
5640 Bad Gastein

Tel.: 06434-3744
Fax: 06434-3744-33
E-Mail: gemeinde@bad-gastein.at
Homepage: www.bad-gastein.at

Allgemeine Verwaltung
Sachbearbeiter: VB. Gerhard Kendlbacher
Telefon: 06434-3744-20
Zahl:

An die
G S W B
z.Hd. Herrn Eduard Fedunik
Ignaz-Harrer-Straße 84
5020 Salzburg

Bad Gastein, am 13.10.2017

GSWB – Mietwohnungsobjekte „Bad Gastein, Hauptschulstraße 6, 8 und 10“ -
dringender Sanierungsbedarf

Sehr geehrter Herr Fedunik!

Ich beziehe mich auf mein Schreiben vom 11.09.2017.

Wie bereits am 07.09.17 persönlich besprochen, befinden sich diese Gebäude in Top-Lage:

In unmittelbarer Nähe befinden sich das Gemeindezentrum (Gemeindamt, Seniorenheim, Gemeindebauhof), der Bahnhof, die Bushaltestelle, das Kinderzentrum, die Volks-, Haupt- und Skihauptschule, die Sporthalle, der Fußballplatz, die Felsentherme, das Skigebiet Stubnerkogel /Angertal/ Schlossalm, der Eislauf- und Tennisplatz, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (Eurospar, Bäckereien etc.), Friseur, 2 Praxen, Praktische Ärzte, Zahnarzt, Apotheke und Drogerie, etc.

Trotz dieser hervorragenden Lage ist es aber nahezu unmöglich geworden, die im Betreff angeführten Wohnungen zu vermieten.

Wieder einmal eindrücklich verdeutlicht wird dies durch folgenden Umstand:

Am 23. Oktober findet die nächste Sitzung des Wohnungsausschusses statt. Dabei stehen 4 Wohnungen in o.a. Gebäuden zur Vergabe an. Für keine der 4 zu vergebenden Wohnungen hat sich bis dato ein Bewerber angemeldet.

Zu begründen ist dies damit, dass die ggst. Wohnungen letztendlich den Standard der 60er-Jahre (kein Lift, kein Balkon, Etagenheizungen, etc.) aufweisen. Ein Standard der heute – zurecht - nicht mehr angenommen wird.

Um zu verhindern, dass die Gebäude, obwohl Sie sich in einer Top-Lage befinden, in einigen Jahren leer stehen, ist es geboten, diese so rasch wie möglich auf den heutigen Standard zu bringen und damit wieder attraktiv für Mieter zu machen.

2018

Modernisierung GSWB-Wohnungen Hauptschulstraße 6, 8, und 10



6. Februar 2018 – Besprechung mit der GSWB, Dir. Kopf:

- Sanierung der Dächer
- Austausch der Fenster
- Neugestaltung der Fassade (Wärmedämmung ist bereits vorhanden)
- **Anbringen von Balkonen**
- **Schaffung der Voraussetzung für eine zeitgemäße Heizung (Elektrokonvektoren)**

Geplante Umsetzung: 2018

2018

Modernisierung GSWB-Wohnungen Hauptschulstraße 6, 8, und 10



Mo, 29.10.2018 12:16

Bgm. Gerhard Steinbauer

AW: Bad Gastein - Balkonanbauten Objekte Hauptschulstraße

An 'Scharler Reinhard'

Cc Steckenbauer Johann



1 · 2 · 3 · 4 · 5 · 6 · 7 · 8 · 9 · 10 · 11 · 12 · 13 · 14 · 15 · 16 · 17 · 18 · 19 · 20 · 21 · 22 · 23 · 24

Anbei wie tel. besprochen der Bürgermeisterbrief vom 09. Februar, mit dem Ergebnis des Gespräches mit Dir. Kopf uns Herrn Steckenbauer vom 06.02.18.
Ich ersuche um Mitteilung, inwieweit die angeführten Maßnahmen bereits umgesetzt sind, bzw. wann damit zu rechnen ist.

2018
Modernisierung GSWB-Wohnungen
Hauptschulstraße 6, 8, und 10



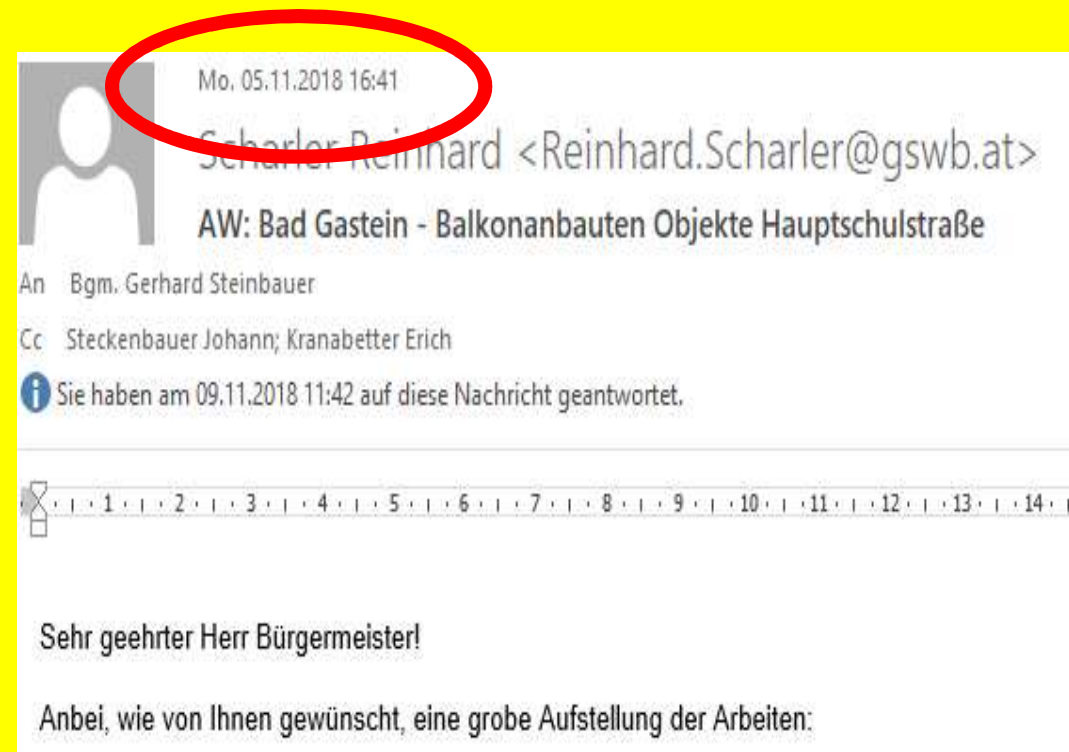
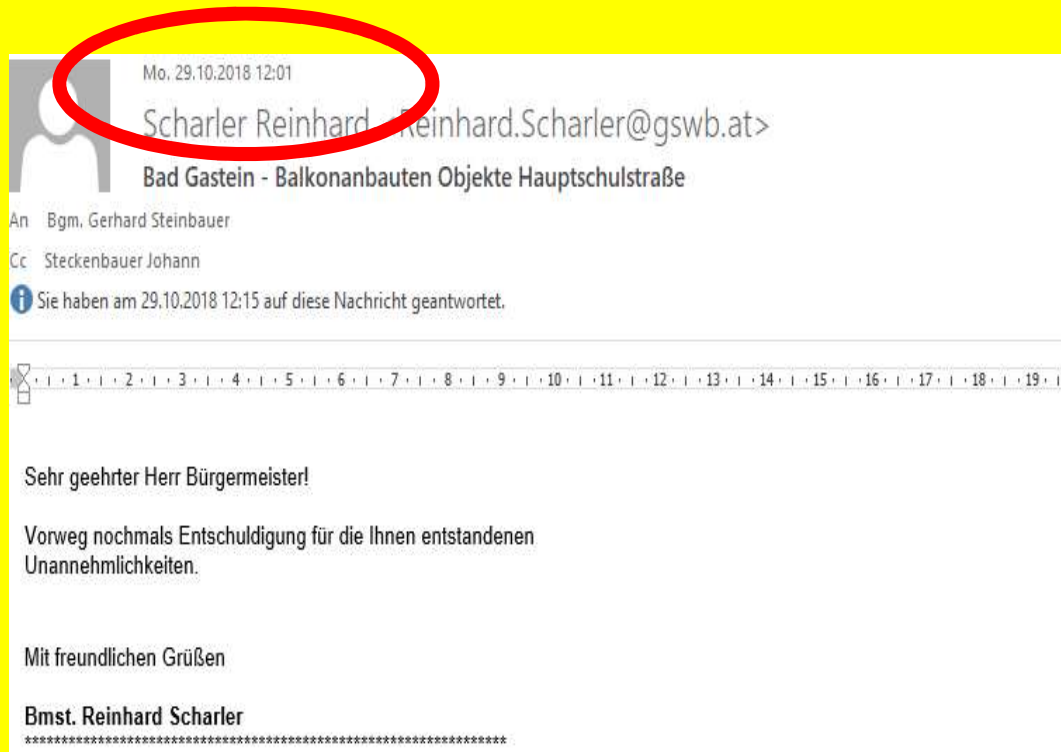
29.10. 2018:

Anruf von Baumeister Scharler, GSWB:

„Balkone werden nicht gemacht.“

2018

Modernisierung GSWB-Wohnungen Hauptschulstraße 6, 8, und 10



2018

Modernisierung GSWB-Wohnungen Hauptschulstraße 6, 8, und 10



00014 u. 00015 - Hauptschulstraße 10a u. 10b, 5640 Bad Gastein
Erneuerung Fassadenmalerei - Fertigstellung 2018
Erneuerung Eingangsportale - Fertigstellung 2018
Erneuerung Dacheindeckung - Fertigstellung 2018
Erneuerung Wohnungsfenster - Fertigstellung 2018
Balkonanbauten – geplante Umsetzung 2019

00359 - Hauptschulstraße 6a u. 6b, 5640 Bad Gastein
Erneuerung Stiegenhaus Geländer- Fertigstellung Februar 2019
Erneuerung Eingangsportale - Fertigstellung 2018
Ergänzung Dachsicherheitseinrichtung - Fertigstellung 2018
Erneuerung Wohnungsfenster - Fertigstellung 2018
Balkonanbauten – geplante Umsetzung 2019

00360 - Hauptschulstraße 8a u. 8b, 5640 Bad Gastein
Erneuerung Fassadenmalerei - Fertigstellung 2018
Erneuerung Eingangsportale - Fertigstellung 2018
Erneuerung Dacheindeckung - Fertigstellung 2018
Erneuerung Wohnungsfenster - Fertigstellung 2018
Balkonanbauten – geplante Umsetzung 2019

00361 - Hauptschulstraße 12, 5640 Bad Gastein
Erneuerung Elektroinstallation - Fertigstellung 2018
Erneuerung Eingangsportale - Fertigstellung 2018
Erneuerung Stiegenhausmalerei - Fertigstellung 2018
Erneuerung Dacheindeckung - Fertigstellung 2018
Erneuerung Wohnungsfenster - Fertigstellung 2018
Erneuerung Balkonbeplankungen – geplante Umsetzung 2019

Bezüglich der Heizungseinbauten erlauben wir uns nochmals festzuhalten, dass wir in Hinkunft bei neu zu vermietenden Wohnungen eine komfortable Heizung einbauen werden.

Der generelle Einbau von Zentralheizungsanlagen ist derzeit nicht geplant, da im Zuge der abgehaltenen Mieterversammlungen ein solcher Einbau von der Mehrheit derzeitigen Mieter nicht gewünscht war.

2018

Modernisierung GSWB-Wohnungen Hauptschulstraße 6, 8, und 10



 Mi. 23.01.2019 14:50

Bgm. Gerhard Steinbauer

AW: Bad Gastein - Balkonanbauten Objekte Hauptschulstraße

An: 'Scharler Reinhard'

Cc: Steckenbauer Johann; Kranabettler Erich

1 · 2 · 3 · 4 · 5 · 6 · 7 · 8 · 9 · 10 · 11 · 12 · 13 · 14 · 15 · 16 · 17 · 18 · 19 · 20 · 21 · 22 · 23 · 24 · 25 · 26 · 27 · 28

Sehr geehrter Herr Bmst. Scharler!

Ich beziehe mich auf den vorangegangenen Schriftverkehr, insbesondere Ihre e-mail vom 5. November 2018.

Da der Anbau der Balkone von der GSWB - entgegen dem ursprünglichen Plan - ja auf 2019 verschoben wurde, erlaube mir nunmehr nachzufragen, wann damit zu rechnen ist.

Mit freundlichen Grüßen
Gerhard Steinbauer
Bürgermeister

2018

Modernisierung GSWB-Wohnungen Hauptschulstraße 6, 8, und 10



Mo. 28.01.2019 15:28

Scharler Reinhard <Reinhard.Scharler@gswb.at>
AW: Bad Gastein - Balkonbauten Objekte Hauptschulstraße

An: Bgm. Gerhard Steinbauer
Cc: Kranabatter Erich; Steckenbauer Johann

Sehr geehrter Herr Bgm. Steinbauer!

Die Arbeiten sind derzeit in Vorbereitung. Der geplante Start ist Ende April 2019.

Mit freundlichen Grüßen


Bmst. Reinhard Scharler

gswb
Leitung Gebäudesanierung
reinhard.scharler@gswb.at
www.gswb.at
telefon: +43 (0) 662 / 2010 - 1073
fax : 0662 / 2010 - 8073

2019

Modernisierung GSWB-Wohnungen Hauptschulstraße 6, 8, und 10



 Fr. 03.05.2019 12:04
Bgm. Gerhard Steinbauer
Bad Gastein - Balkonbauten Objekte Hauptschulstraße

An: 'Reinhard.Scharler@gswb.at'
Cc: 'Kranabetter Erich'; 'Steckenbauer Johann'; 'bernhard.kopf@gswb.at'

1 · 2 · 3 · 4 · 5 · 6 · 7 · 8 · 9 · 10 · 11 · 12 · 13 · 14 · 15 · 16 · 17 · 18 · 19 · 20 · 21 · 22 · 23 · 24 · 25 · 26 · 27 · 28 · 29 · 30 · 31

Sehr geehrter Herr Bmst. Scharler!
Ich beziehe mich auf den vorangegangenen Schriftverkehr, insbesondere auf Ihre mail vom 28. Jänner 2019.
Da mittlerweile Mai ist und mit den Arbeiten noch immer nicht begonnen wurde, erlaube ich mir nun nochmals nachzufragen, wann endlich mit dem Anbau der Balkone gerechnet werden kann.

Mit freundlichen Grüßen aus Bad Gastein
Gerhard Steinbauer
Bürgermeister

2019

Modernisierung GSWB-Wohnungen Hauptschulstraße 6, 8, und 10



Di. 07.05.2019 18:20

Scharler Reinhard <Reinhard.Scharler@gswb.at>
AW: Bad Gastein - Balkonbauten Objekte Hauptschulstraße

An: Bgm. Gerhard Steinbauer

Cc: Steckenbauer Johann; Kranabetter Erich; Kopf Bernhard, Dir.

! Sie haben am 08.05.2019 08:34 auf diese Nachricht geantwortet.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Steinbauer!

Bedauerlicherweise sind in der Projektvorbereitung einige Verzögerungen eingetreten. Wir dürfen Ihnen aber nun mitteilen das der Beginn der Arbeiten voraussichtlich im Juli stattfinden wird.

Eine Besprechung (Startgespräch) mit den Mietern wird kurzfristig abgehalten. Wir ersuchen nochmals um Entschuldigung für die eingetretenen Verzögerungen.

Bei etwaigen Fragen wäre ich für Sie unter der Nummer 0664 102 24 20 erreichbar.

Mit freundlichen Grüßen


Bmst. Reinhard Scharler

2019

Modernisierung GSWB-Wohnungen Hauptschulstraße 6, 8, und 10



Mi. 08.05.2019 08:34

 Bgm. Gerhard Steinbauer

AW: Bad Gastein - Balkonbauten Objekte Hauptschulstraße

An Scharler Reinhard

Cc Steckenbauer Johann; Kranabetter Erich; Kopf Bernhard, Dir.; Mag.Peter Hinterstoisser (Gemeinde Bad Gastein)

i Sie haben diese Nachricht am 08.05.2019 08:35 weitergeleitet.

1 · 2 · 3 · 4 · 5 · 6 · 7 · 8 · 9 · 10 · 11 · 12 · 13 · 14 · 15 · 16 · 17 · 18 · 19 · 20 · 21 · 22 · 23

Sehr geehrter Herr Bmst. Scharler!

Ich bestätige den Erhalt Ihrer Nachricht. Weder Ihre Mieter noch ich haben Verständnis für Ihre offensichtliche Hinhaltetaktik. Sie passt aber ins Bild, das ich leider schon seit Jahren von Ihrem Unternehmen habe. Sollten die Arbeiten im Juli wieder nicht beginnen – und Ihre Formulierung „voraussichtlich“ lässt ja darauf schließen, dass dies keinesfalls gesichert ist – werde ich sowohl die Öffentlichkeit als auch die Landesregierung über die mittlerweile umfangreiche Vorgeschichte und Ihr Handeln bzw. Nichthandeln informieren.

Ich erwarte und verlange die umgehende Umsetzung der Balkonbauten gemäß der Besprechung mit Dir. Kopf vom 06.02.18 und verbleibe mit dem Ausdruck der Verärgerung,

Gerhard Steinbauer
Bürgermeister

2019

Modernisierung GSWB-Wohnungen Hauptschulstraße 6, 8, und 10



5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

46

2019

Modernisierung GSWB-Wohnungen Hauptschulstraße 6, 8, und 10



5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

47

2019

Modernisierung GSWB-Wohnungen Hauptschulstraße 6, 8, und 10



Gemeindeversammlung 10. März 2016



Kampf gegen verdeckte Zweitwohnsitze

- **Konkrete Gefahr:**
 - Umgehung des Verbotes der Zweitwohnungsnutzung über „Hotelprojekte“ – Aparthotels
 - „touristische Nutzung“
- **Maßnahmen dagegen:**
 - Bausperren
 - Aufstellung von Bebauungsplänen und damit
 - Festlegung der Nutzung

10. März 2016

Gemeindeversammlung Bad Gastein

Gemeindeversammlung 10. März 2016



Kampf gegen verdeckte Zweitwohnsitze Aparthotel Art2



10. März 2016

Gemeindeversammlung Bad Gastein

5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

50

Gemeindeversammlung 10. März 2016



Kampf gegen verdeckte Zweitwohnsitze Aparthotel Art2

HAUS B Wohnung B4



10. März 2016

Gemeindeversammlung Bad Gastein

Kampf gegen verdeckte Zweitwohnsitze Aparthotel Art2

APARTHOTEL

the new **ART²** of living
Bad Gastein

„Ein Mehr an Wohnen“ – in alpiner Bautradition und moderner Architektur entstehen 13 Premiumwohnungen von 70 bis 130 m² an einem Sonnenhang mit unverbaubarem Blick über Bad Gastein hinweg. Bestens geeignet für die touristische Nutzung, als Pensionsvorsorge sowie als Haupt- oder Alterswohnsitz.

10. März 2016

Gemeindeversammlung Bad Gastein

Gemeindeversammlung 10. März 2016



Kampf gegen verdeckte Zweitwohnsitze Aparthotel Art2

- 28. Jänner 2016:
Bausperre gemäß § 21 ROG
- bis Herbst 2016:
Erstellung eines Bebauungsplanes
mit Feststellung der Art der Nutzung

10. März 2016

Gemeindeversammlung Bad Gastein

2016

Kampf gegen verdeckte Zweitwohnsitze



12. Oktober 2016:

Beschlussfassung Bebauungsplan Bereich „Kötschachtalerstraße

- **Art der Nutzung: Hauptwohnsitz**
- **Touristische Nutzung ausgeschlossen**

damit sichergestellt, dass ursprüngliches Projekt (Eigentumswohnungen für Hauptwohnsitz) umgesetzt werden kann, und nur das!

14. Dezember 2016:

Beschlussfassung Abänderung Bebauungsplan Bereich „Schillerhof“

- Anpassung an das Siegerprojekt 2010 damit sichergestellt, dass ursprüngliches Projekt (Hotel) umgesetzt werden kann, und nur das!

Jeweils einstimmige Beschlüsse der Gemeindevertretung

2018

Kampf gegen verdeckte Zweitwohnsitze



- „Knapp-Bau“ erhebt Beschwerde beim Landesverwaltungsgericht
- Landesverwaltungsgericht gibt Gemeinde recht
- „Knapp-Bau“ erhebt Beschwerde beim Verfassungsgerichtshof
- **Verfassungsgerichtshof weist Beschwerde als unzulässig ab**

- **„Knapp-Bau“ zieht bau- und gewerberechtliches Ansuchen für das Projekt zurück**

2019

Kampf gegen verdeckte Zweitwohnsitze



- „Knapp-Bau“ begehrt € 172.538.- Entschädigung
- Gemeinde: „Keine Voraussetzung für Entschädigung, Verbauung ja nicht verhindert.“
- 24.10.19: Sbg. LReg gibt Gemeinde recht und weist Antrag auf Zuerkennung einer Entschädigung als unbegründet ab.

2019

Kampf gegen verdeckte Zweitwohnsitze



GEMEINDE BAD GASTEIN
Posteingang

25. Okt. 2019
Zahl.....1/Hi.....

Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen) Datum
21003-07/1001/5-2019 24.10.2019

Betreff
Gemeinde Bad Gastein;
Johann Knapp Bau GmbH & Co KG, GP 217/6 und 217/10,
je KG Bad Gastein;

LAND
SALZBURG

Rechtsangelegenheiten
Planen, Bauen, Wohnen

Fanny-v.-Lehnert-Straße 1
Postfach 527 | 5010 Salzburg
Fax +43 662 8042-4166
raumplanung-recht@salzburg.gv.at
Mag. Yvonne Koller, MBA
Telefon +43 662 8042-4168

B e s c h e i d

Spruch:

Der Antrag der Firma Johann Knapp Bau GmbH & Co KG, Kürsingerdamm 5, 5730 Mittersill, vertreten durch Berger Daichendt Grobovschek Rechtsanwälte OG, Sterneckerstraße 55, 5020 Salzburg, vom 09.01.2019 auf Zuerkennung einer Entschädigung im Hinblick auf einen eingetretenen Vermögensschaden betreffend die GP 217/6 und 217/10, je KG Bad Gastein, wird gemäß § 64 Abs 3 iVm § 49 Abs 4 Raumordnungsgesetz 2009 - **ROG 2009 als unbegründet abgewiesen.**

2019

Kampf gegen verdeckte Zweitwohnsitze



**Festlegung auf
100% Hauptwohnsitznutzung möglich,
durch alle Instanzen als rechtmäßig
erkannt**

und damit

**Verdeckte
Zweitwohnsitze
erfolgreich verhindert**

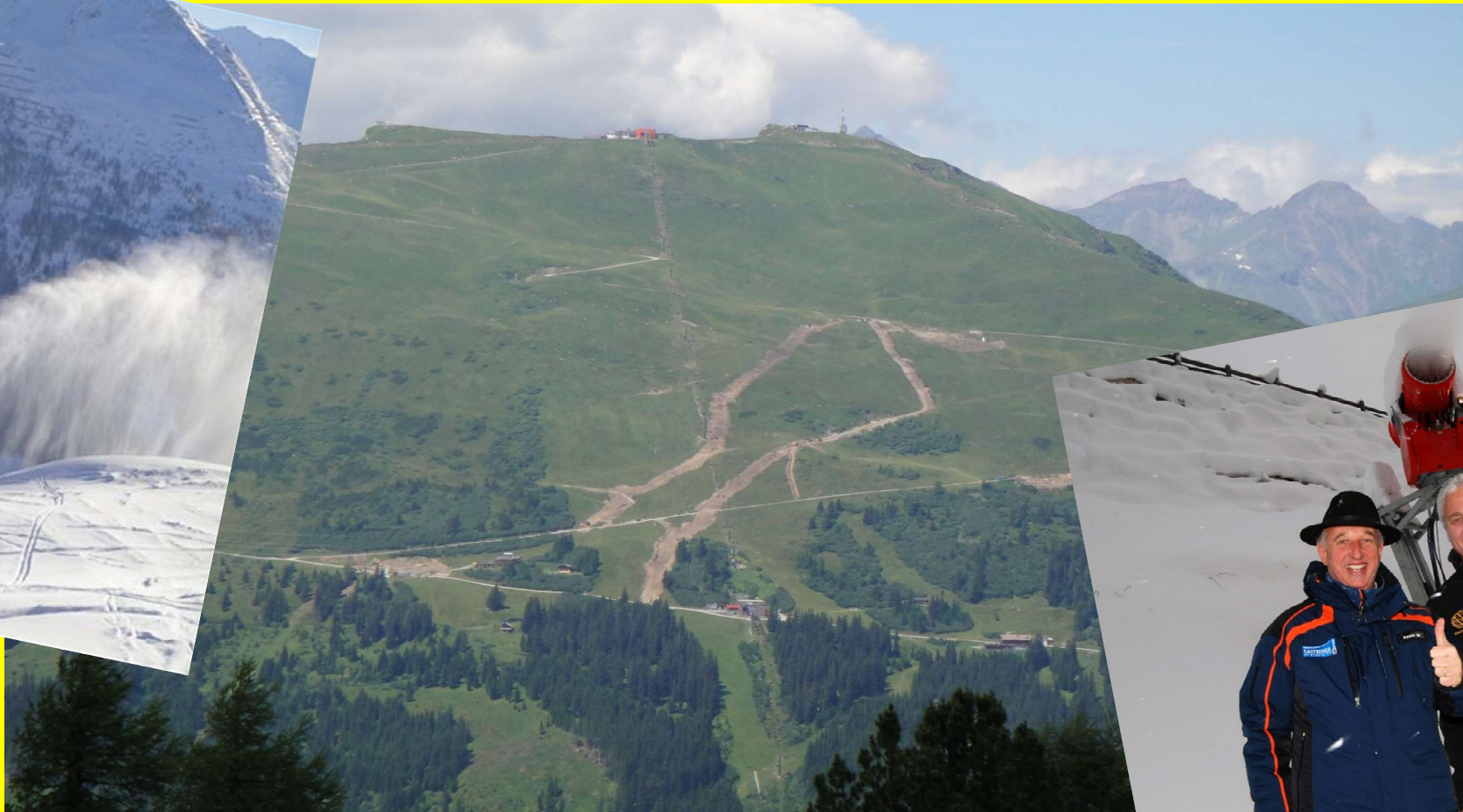


2019
Wildbachverbauungen



- ✓ **Stubnerkogel-Osthang**
- ✓ **Palfnerbach**
- ✓ **Kötschache**

Wildbachverbauungen Stubnerkogel-Osthang

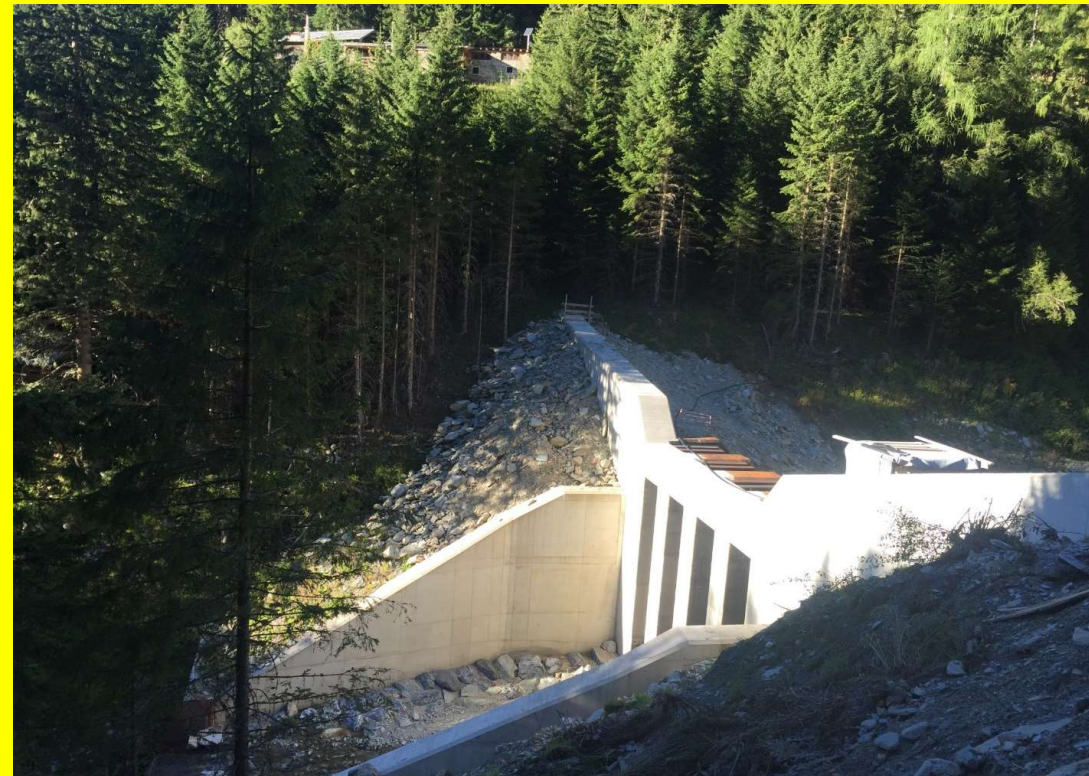


5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

59

Wildbachverbauungen Palfnerbach



Wildbachverbauungen Kötschache



**Unwetter
30. Juli 2016**

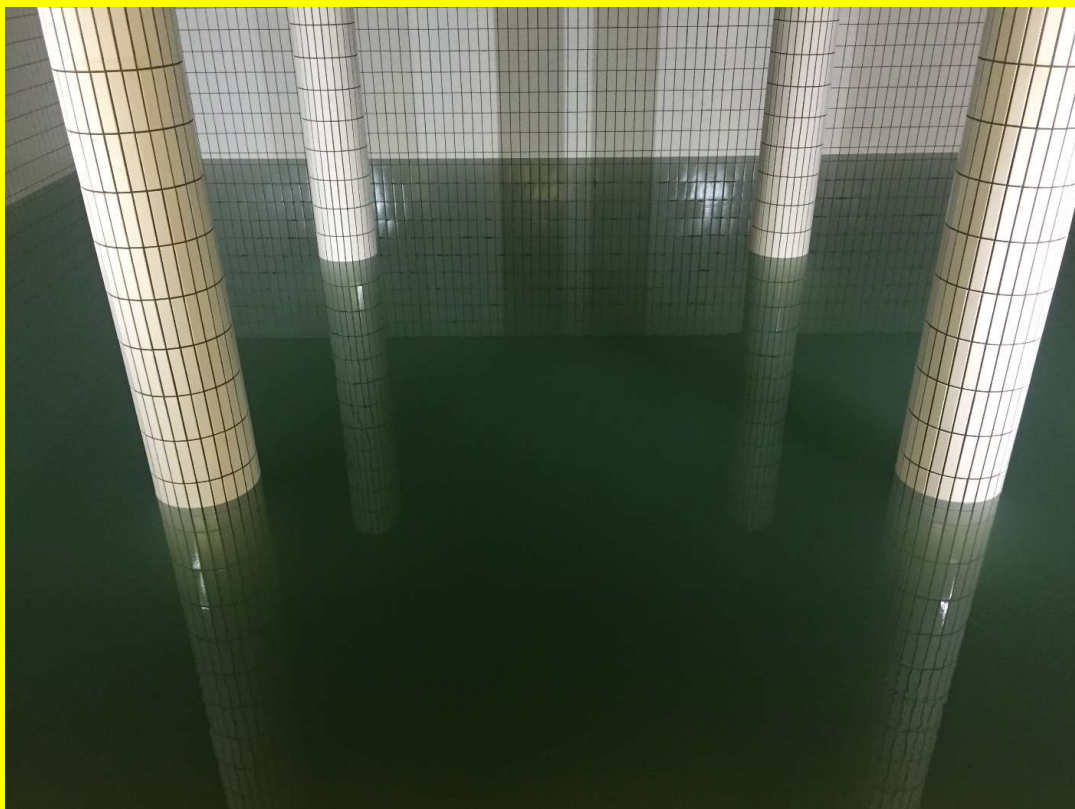
Kötschache Unwetter 30. Juli 2016



Kötschache Unwetter 30. Juli 2016



Kötschache Unwetter 30. Juli 2016



5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

64

2017

Beginn Verbauung Kötschache



- 30. Juli 2016: Unwetterkatastrophe
- August - Oktober: Projekterstellung durch WLV
Gesamtkosten ca. 7,5 Mio.
Anteil der Genossenschaft 20%
- 19. Dezember 2016: Projektvorstellung
- Jänner – Februar: Erarbeitung Aufteilungsschlüssel
- **8. März 2017: Erweiterung der Genossenschaft
Beschluss über Projekt**
- 14. Juni 2017: Wasserrechtliche Bewilligung
- Juli 2017: Erste Verbauungsmaßnahmen

2019

Verbauung Kötschache



- Ursprünglicher Zeitplan 10 Jahre
- **Gesamtfertigstellung nunmehr für 2020 geplant (statt 2026)**
- Damit unerwartete Mehrkosten 2018 und 2019 für alle
- **Wesentlich früher der angestrebte Schutz!!!!**
- Senkung der Gesamtkosten zu erwarten
 - weniger Baustelleneinrichtungen,
 - geringere Steigerung des Baukostenindexes

Kosten für die Gemeinde insgesamt ca. 200.000.-

2019

Verbauung Kötschache



5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

67

2019

Verbauung Kötschache



5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

68

2019

Verbauung Kötschache



5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

69

2019

Verbauung Kötschache



5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

70

2019

Verbauung Kötschache



5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

71

2019 Verbauung Kötschache



5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

72

2019

Verbauung Kötschache



5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

73

2019

Verbauung Kötschache



5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

74

2019

Verbauung Kötschache

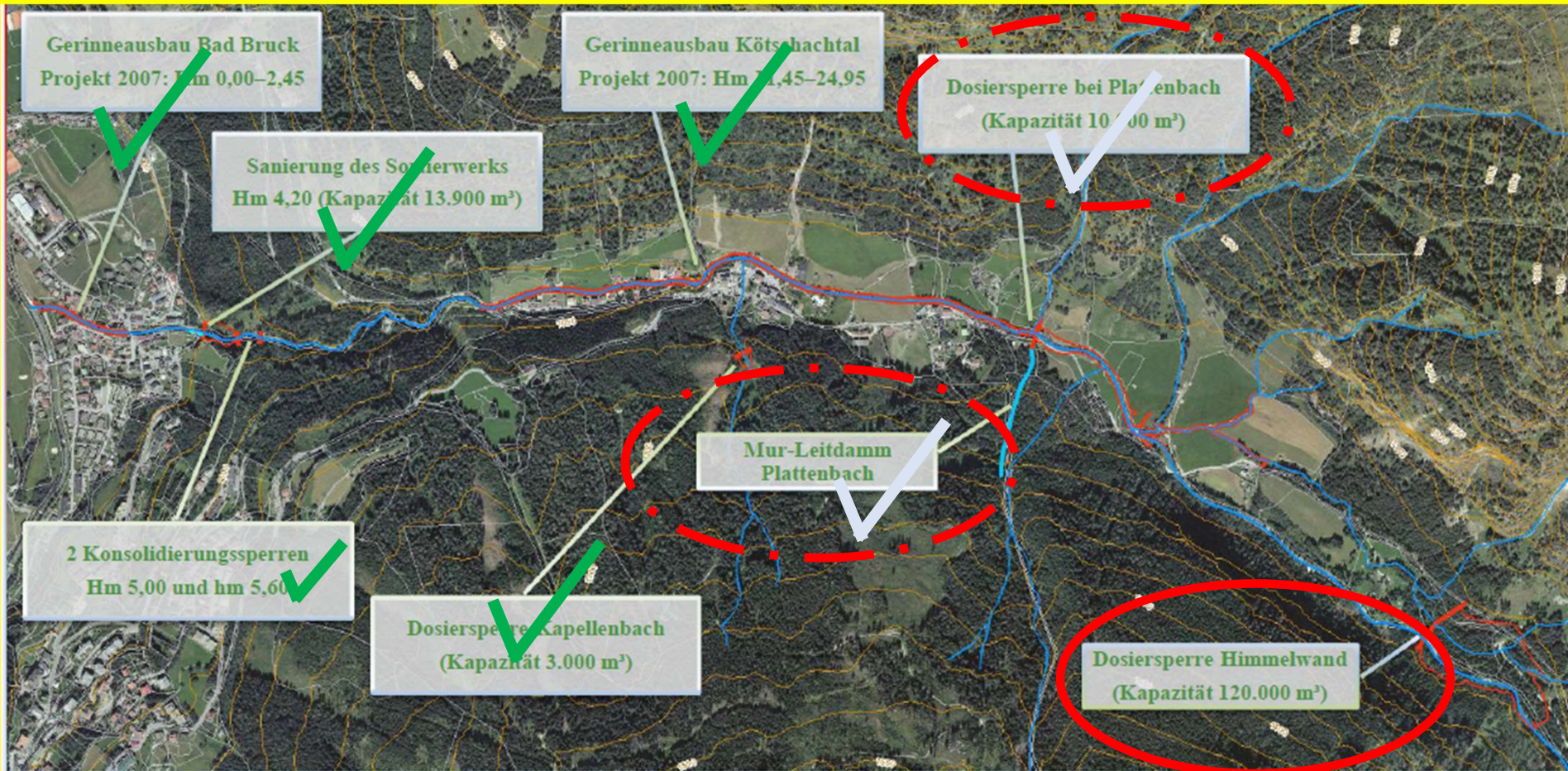


5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

75

Wildbachverbauungen Kötschache



5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

76

2019 Wildbachverbauungen



- **Remsachbach**
- **Scheiblingbach**
- **Anlaufbach**



2019

Remsachbach

1975:

Gründung der Genossenschaft

1975 – 1982:

Errichtung von Entwässerungssystemen

1978 – 1980:

Errichtung einer 21 Meter hohen Sperre

2005 – 2006:

**Grabenstabilisierung mit Holzkrainerwänden nach
Großrutschung durch Starkniederschlag**

**„Schutzmaßnahmen mit beschränkter Wirkungsdauer“
(WLV, 16.06.2017)**



5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

78

2019

Remsachbach



5. März 2020

22. Mai 2019:

**Einstimmiger Beschluss der Genossenschaft über
Verbauungsprojekt**

14. Juni 2019:

**Amt der Salzburger Landesregierung,
Arbeitsgruppe Wasserwirtschaft:**

- **„Keine Einwände gegen das Projekt“**
- **„Weiterverfolgung empfohlen“**

Gemeindeversammlung Bad Gastein

79

2019

Remsachbach



Geplanter Baubeginn:	2020
Geplanter Umsetzungszeitraum:	10 Jahre
Gesamtkosten:	€ 1.750.000.-
Anteil der Genossenschaft:	€ 350.000.-
davon Anteil der Gemeinde: (Genossenschaftsanteil rd. 34%)	€ 120.000.-

2019 Scheiblingbach



5. März 2020

1983:

Genossenschaftsgründung – 1. erfolgloser Versuch

1996:

Genossenschaftsgründung – 2. erfolgloser Versuch

2005:

Genossenschaftsgründung – 3. erfolgloser Versuch

2019 Scheiblingbach



1935

5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

82

2019 Scheiblingbach



1966

5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

83

2019 Scheiblingbach



1966

5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

84

2019 Scheiblingbach



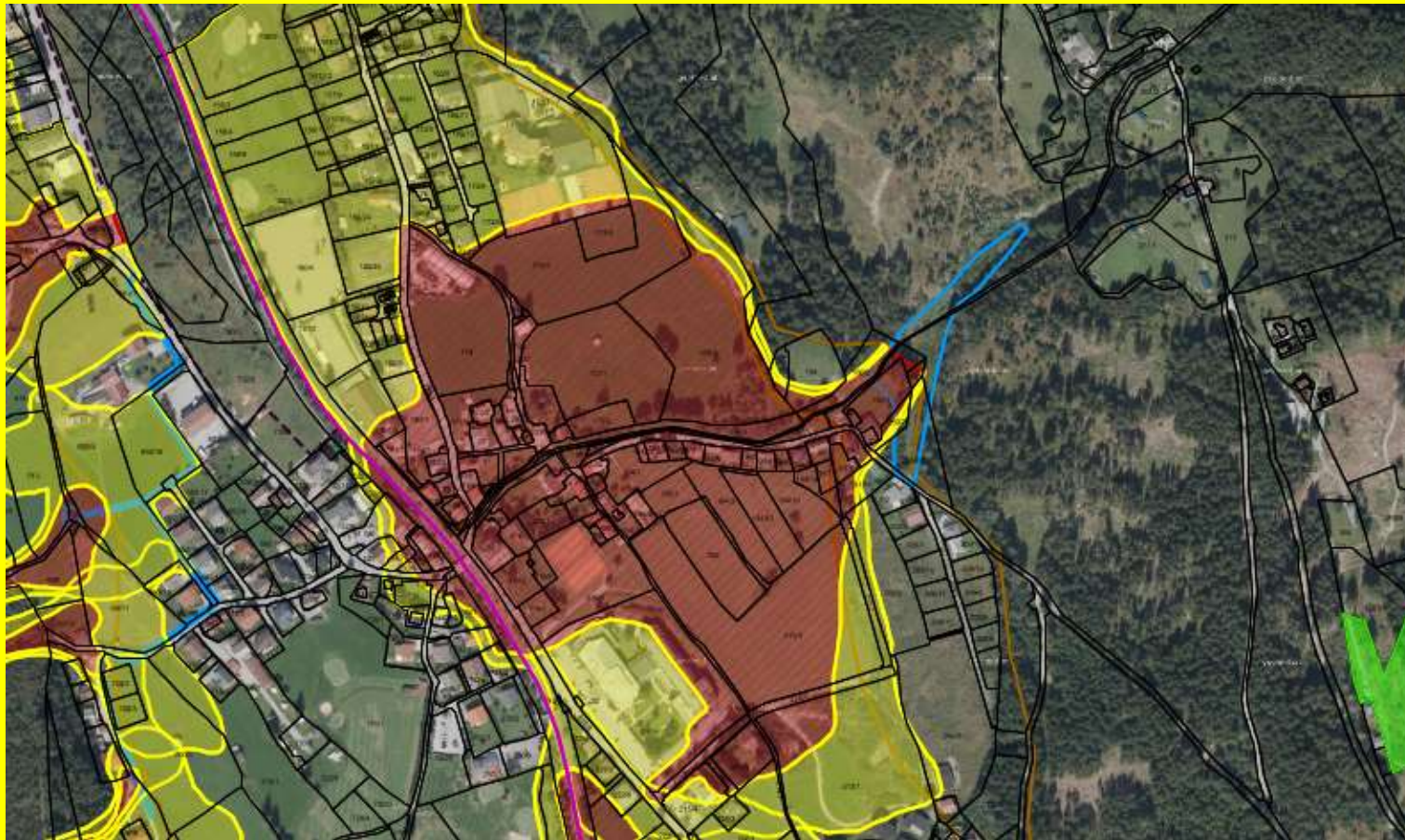
1966

5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

85

2019 Scheiblingbach



5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

86

2019 Scheiblingbach



Einladung Interessentenversammlung zur Gründung einer Wassergenossenschaft
Verbauung Scheiblingbach

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Scheiblingbach ist einer der letzten unverbauten Wildbäche im Gemeindegebiet Bad Gastein. Durch das große Einzugsgebiet und den extrem steilen Bachverlauf wird der Scheiblingbach von der Wildbach- und Lawinenverbauung als sehr gefährlicher Wildbach eingestuft. In den Jahren 1935 und 1966 ereigneten sich katastrophale Murenabgänge im Scheiblingbach.

Die Gemeinde Bad Gastein versuchte bereits in den Jahren 1983, 1996 und 2005 die Gründung einer Wassergenossenschaft zur Verbauung des Scheiblingbaches in die Wege zu leiten. Aufgrund der Klimaänderung und der zunehmenden Unwetterereignisse regt die Gemeinde Bad Gastein neuerlich dringend an, eine Wassergenossenschaft zu gründen. Die Gemeinde Bad Gastein erlaubt sich zu einer Informationsveranstaltung zur Gründung einer Wassergenossenschaft zur Verbauung des Scheiblingbachs am

Donnerstag, dem 14. November 2019, 18.^{00h}
im Plenarsaal der Gemeinde Bad Gastein
1 Stock

einzuladen.

Um bei einer allfälligen Genossenschaftsgründung behilflich zu sein, hat die Gemeinde bereits im Jahr 2005 einen Vorschlag für einen Aufteilungsschlüssel vorgelegt. Dieser wurde nunmehr überarbeitet und an den neuen Gefahrenzonenplan der Wildbach- und Lawinenverbauung angepasst. Der Aufteilungsschlüssel und ein Abstimmungsformular werden in Anlage übermittelt. Aufgrund der großen Gefährdung durch den Scheiblingbach wird nochmals auf die Dringlichkeit der Gründung einer Wassergenossenschaft und der Verbauung des Scheiblingbachs hingewiesen.

Mit freundlichen Grüßen

Gerhard Steinbauer
Bürgermeister

5. März 2020

14. November 2019:

Genossenschaftsgründung – 4. Versuch

- **Projektvorstellung durch WLV**
- **Gründung eines Proponentenkommittees**
 - **Satzungen**
 - **Aufteilungsschlüssel**
 - **Genossenschaftsgründung 1. Hj. 2020 angestrebt**

Gemeindeversammlung Bad Gastein

87

2019 Anlaufbach



28. Oktober 2018

2019 Anlaufbach



28. Oktober 2018

5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

89

2019 Anlaufbach



2018:

**Neuer Gefahrenzonenplan der
Wildbach- und Lawinenverbauung**

2020:

Vorprojekt für Anlaufbach angestrebt

2019 Unwetter 17./18. November



Badbruck

5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

91

2019 Unwetter 17./18. November



Badbruck

5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

92

2019 Unwetter 17./18. November



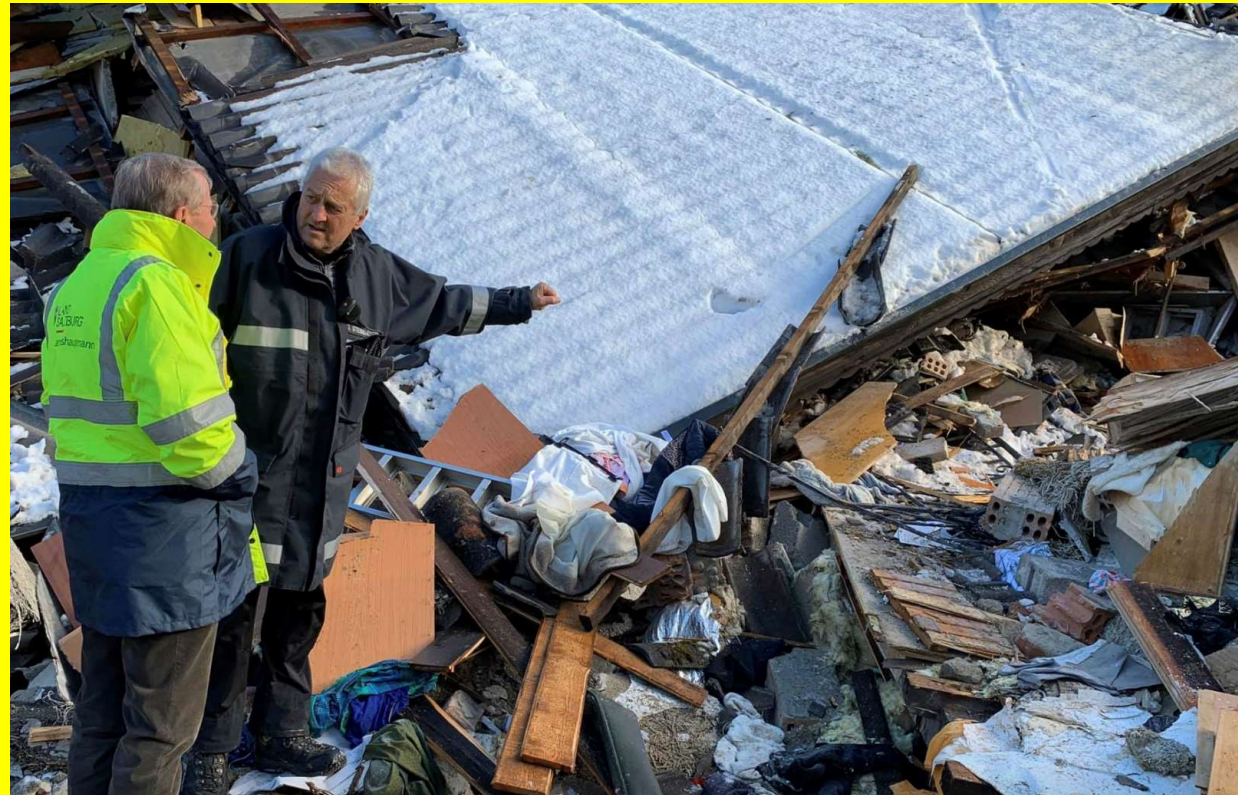
Badbruck

5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

93

2019 Unwetter 17./18. November



5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

94

2019 Unwetter 17./18. November



5. März 2020



Gemeindeversammlung Bad Gastein

95

2019

Unwetter 17./18. November



25./26.
Dezember

5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

96

2019 Unwetter 17./18. November



25./26.
Dezember

2019 Unwetter 17./18. November



5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

98

2019 Unwetter 17./18. November



B 167

2019 Unwetter 17./18. November



**B 167
Magerle**

5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

100

2019 Unwetter 17./18. November



B 167

2019 Unwetter 17./18. November



B 167

2019

Unwetter 17./18. November



- Freiwillige Feuerwehr
- Bergrettung
- Rotes Kreuz
- Beteiligte Firmen
- Zahlreiche freiwillige Helfer

und

2019 Unwetter 17./18. November



**Landesgeologe
Mag. Gerald Valentin**

5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

104

Investitionen 2019



• Kanal Straubingerplatz – Gasteiner Ache	1.072.100.-
• Mobilitätskonzept – nächste Schritte	554.000.-
• Instandhaltung Straßen	296.000.-
• Instandhaltung KFZ (Bauhof und FFW)	230.000.-
• Instandhaltung Wasser/Kanal (plus Leitungskataster)	134.000.-
• Verbauung Kötschache	53.000.-
• EDV Schulen	66.000.-
• Güterweg Streitberg (freiwilliger Beitrag)	40.000.-
• 2. Krabbelgruppe KIZ	74.000.-
• Einheitliche Ortsbildgestaltung 1. Teil (gemeinsam mit KTV)	22.000.-
• Restkosten Bauhof	106.000.-

Budget 2020

(erstmalig nach VRV 2015)



- **Operative Gebarung:** **16.792.300.-**
- **Nettobudgetsumme:** **15.484.800.-**
(2019: 15.021.900.- = +/- 3,0%)

(vgl. 2018 zu 2019: plus 3,7%)
(vgl. 2017 zu 2018: plus 0,004%)
(vgl. 2016 zu 2017: minus 0,7%)
(vgl. 2015 zu 2016: plus 2,2%)
(vgl. 2014 zu 2015: plus 1,0%)
(vgl. 2013 zu 2014: plus 6%)

Haushaltsbeschluss 2020



Wieder nur wenige Gebührenerhöhungen

a) Kanalbenutzungsgebühr	von 3,62 auf 3,70 netto (+2,2%)
b) Trinkwassergebühr	von 1,56 auf 1,60 netto (+2,5%)
Gesamt:	von 5,06 auf 5,18 netto (+2,3%)

Knapp über der Inflationsrate

Mehrkosten für Einfamilienhaus ca. 20.- Euro brutto im Jahr

Sowie:

- **Seniorenheimgebühren laut Tarifobergrenzenverordnung**

Budget 2020

Allgemeine Eckdaten



• Personalkosten	4.389.400.-
• Schulen/Sporthalle	1.282.400.-
• Betriebsabgang Kindergärten	823.300.-
• Sozialbereich	904.100.-
• ReinhaltEVERband	668.800.-
• Krankenanstalten	439.600.-
• Kreditrückzahlungen	211.800.-
• Gasteinertal-Tourismus-GmbH	143.700.-

Investitionen 2020



• Mobilitätskonzept	€	800.000.-
• Straßen/Kanalsanierungsprogramm BA 14	€	734.000.-
• Laufende Instandhaltung Straßen/Kanal	€	347.000.-
• Laufende Instandhaltung KFZ	€	177.600.-
• Laufende Instandhaltung Wasser	€	137.500.-
• Ausrüstung Schulen Sporthalle	€	105.000.-
• Sanierung Stützmauer Wasserfallstraße	€	84.000.-
• Genossenschaftsanteile Wildbachverbauungen	€	66.000.-
• FFW – Ansparung KFZ	€	60.000.-
• Überarbeitung „Räumliches Entwicklungskonzept“	€	30.000.-
• Konzept einheitl. Ortsbildgestaltung 2. Teil	€	22.000.-

€ 2.593.200.-

2016 - 2018

Verkehrs/Mobilitätskonzept



September 2016 – Oktober 2017: Bestandsaufnahme

Oktober 2017 – März 2018:

Erstellung Grobkonzept

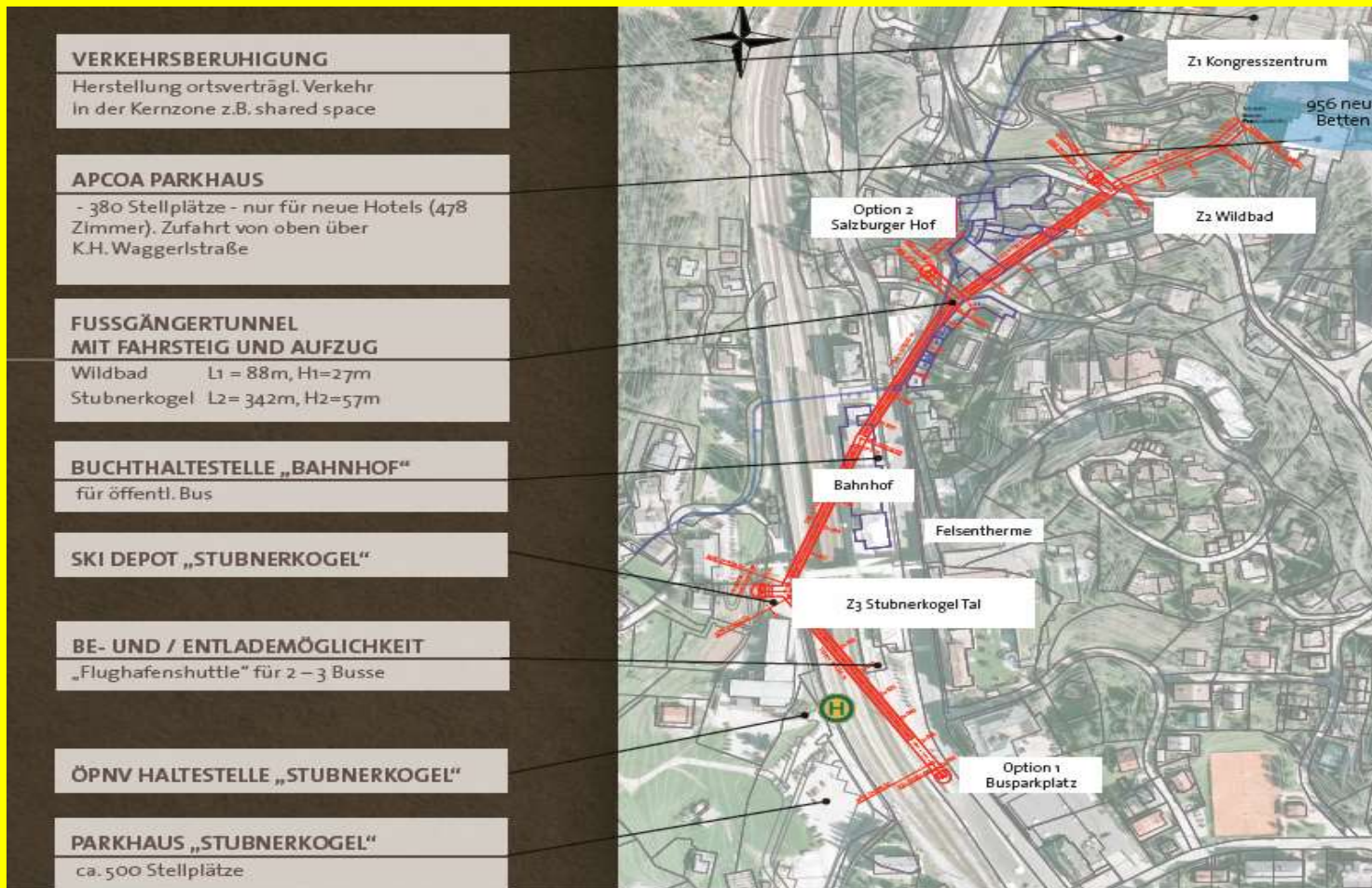
- techn. machbar
- finanzierbar
- ortsbildverträglich
- 24 x 7 x 365
- modular erweiterbar
- barrierefrei

März 2018 – Dezember 2018:

Machbarkeitsstudie

2019

Verkehrs/Mobilitätskonzept



VERKEHRSBERUHIGUNG

Herstellung ortsverträgl. Verkehr
In der Kernzone z.B. shared space

APCOA PARKHAUS

- 380 Stellplätze - nur für neue Hotels (478
Zimmer). Zufahrt von oben über
K.H. Waggerlstraße

FUSSGÄNGERTUNNEL MIT FAHRSTEIG UND AUFZUG

Wildbad L1 = 88m, H1=27m
Stubnerkogel L2 = 342m, H2=57m

BUCHTHALTESTELLE „BAHNHOF“

für öffentl. Bus

SKI DEPOT „STUBNERKOGEL“

BE- UND / ENTLADEMÖGLICHKEIT

„Flughafenshuttle“ für 2 – 3 Busse

ÖPNV HALTESTELLE „STUBNERKOGEL“

PARKHAUS „STUBNERKOGEL“

ca. 500 Stellplätze

14. Jänner 2019

2019

Verkehrs/Mobilitätskonzept



- **Exkursion Ischgl und St. Ullrich/Grödnertal**
- **Baugrunderkundungen**
- **Gutachten wirtschaftliche Tragfähigkeit**
- **Vorbereitung Gründung Errichtungs- und BetriebsgmbH**
- **Parkhaus am Wasserfall**
- **Trassenoptimierung**
- **Grundeigentümer – Dienstbarkeiten**
- **Abstimmung mit ÖBB**

2019

Verkehrs/Mobilitätskonzept



4. April:

Exkursion
Ischgl



2019

Verkehrs/Mobilitätskonzept



4. April:

Exkursion
Ischgl



2019

Verkehrs/Mobilitätskonzept



4. April:

Exkursion
St. Ullrich



5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

115

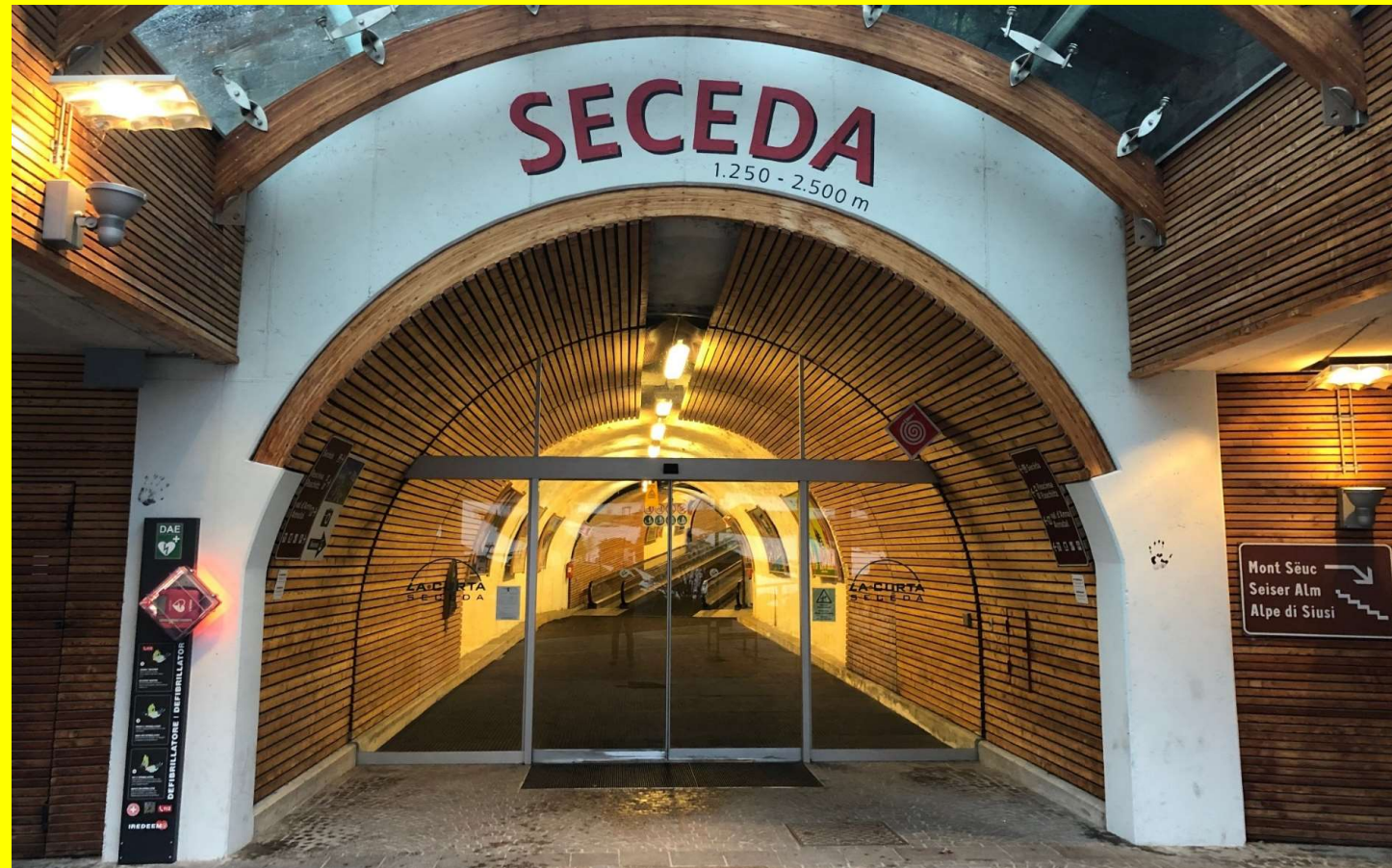
2019

Verkehrs/Mobilitätskonzept



5. April:

Exkursion
St. Ullrich



2019

Verkehrs/Mobilitätskonzept



5. April:

Exkursion
St. Ullrich



5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

117

2019

Verkehrs/Mobilitätskonzept



Gutachten Wirtschaftliche Tragfähigkeit

Errichtungs- und Betriebs-GmbH

- Parkhaus am Wasserfall
- Unterirdische Verbindung
- Parkdeck am Stubnerkogel

Mit Finanzbehörde abgestimmt

Gutachten Mobilitätskonzept

für die Kur- und Nationalparkgemeinde
Bad Gastein

erstellt von

Dr. Wolfgang Brugger

prodinger
GASTEIN

2020

Verkehrs/Mobilitätskonzept



Vorbereitung Gründung Errichtungs- und BetriebsgmbH

✓ Gemeinde Bad Gastein	62,7%	
✓ Kur- und Tourismusverband	13,6%	
• Gasteiner Bergbahnen	23,6%	(AR: 27.03.; AV: 15.05.)

2019

Verkehrs/Mobilitätskonzept



Parkhaus am Wasserfall

- **Grundeigentümer Kurfonds Bad Gastein**
- **Baurechtsvertrag mit Zeller Parkgaragen Errichtungs- und BetriebsgmbH bis 31.12.25**
- **danach Ablöse (Mittelwert Zeitwert/Ertragswert) möglich**

2019

Verkehrs/Mobilitätskonzept



Parkhaus am Wasserfall

- **17. Juni 2019:** Grundsätzliche Einigung mit Eigentümer
- **04. September 2019:** Beauftragung Wertermittlungsgutachten
- **06. Dezember 2019:** grundsätzl. Einigung über Kaufmodalitäten

Übernahme Parkhaus am Wasserfall mit 1. Jänner 2021

2019

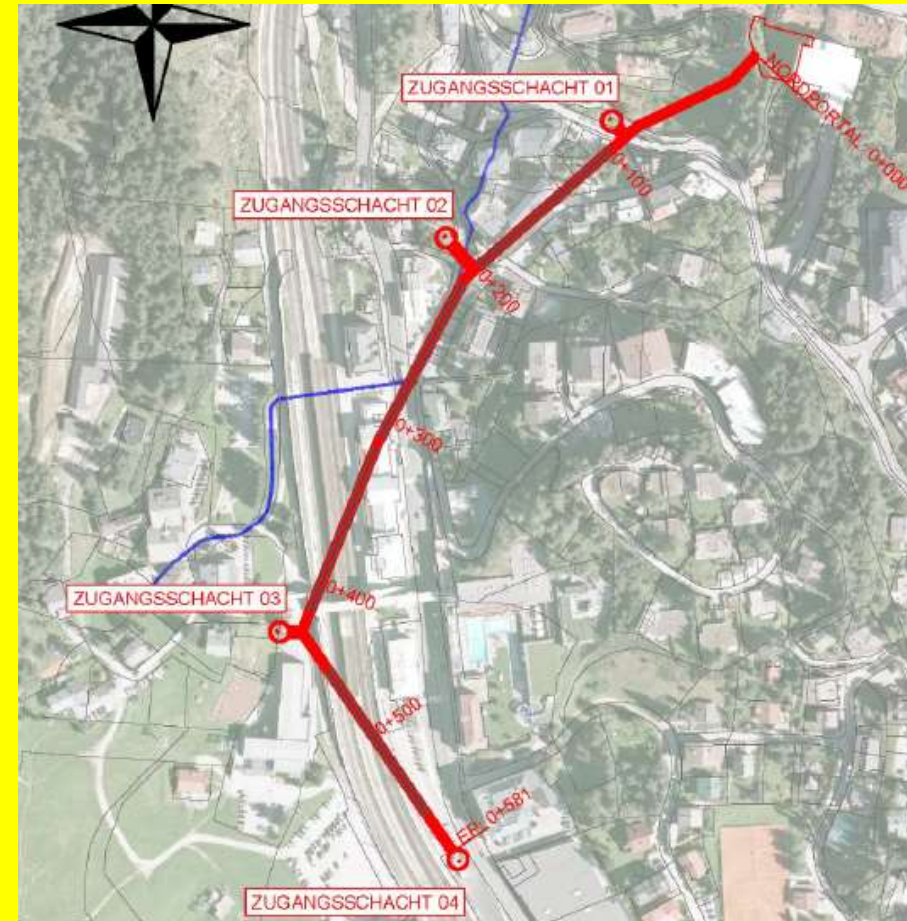
Verkehrs/Mobilitätskonzept



Trassenoptimierung:

geologische Probleme bei:

- „Schacht 2“ Salzburger Hof
- „Schacht 3“ Stubnerkogel



2019

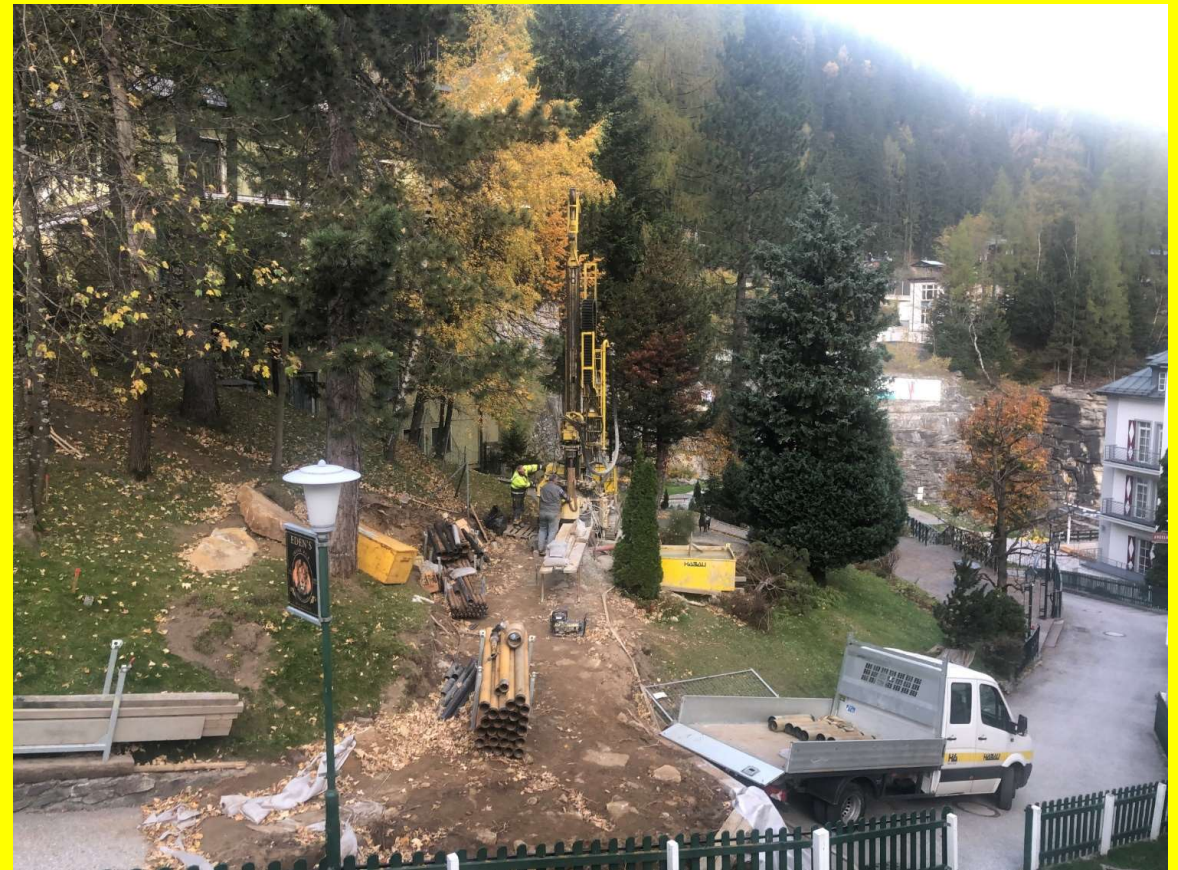
Verkehrs/Mobilitätskonzept



Trassenoptimierung:

geologische Probleme bei:

- „Schacht 2“ Salzburger Hof
- „Schacht 3“ Stubnerkogel



2020

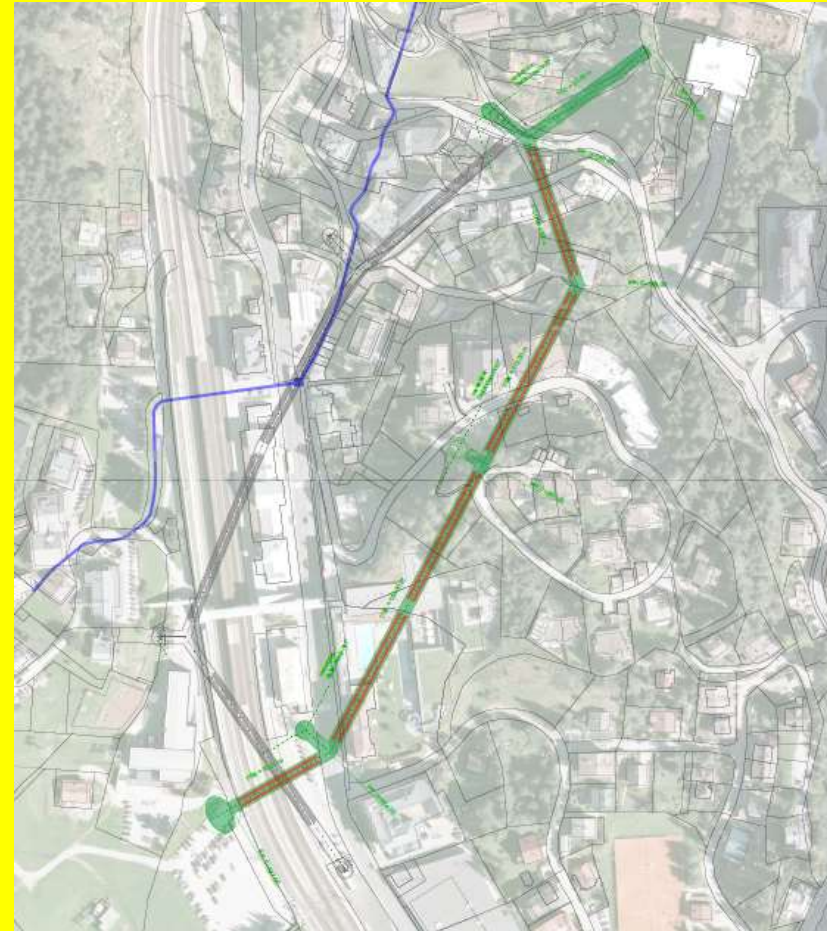
Verkehrs/Mobilitätskonzept



Trassenoptimierung:

Neue Position Schächte 2 und 3:

- „Zugang 1“ Wildbad
- „Zugang 2“ Bahnhof
- „Zugang 3“ Stubnerkogel



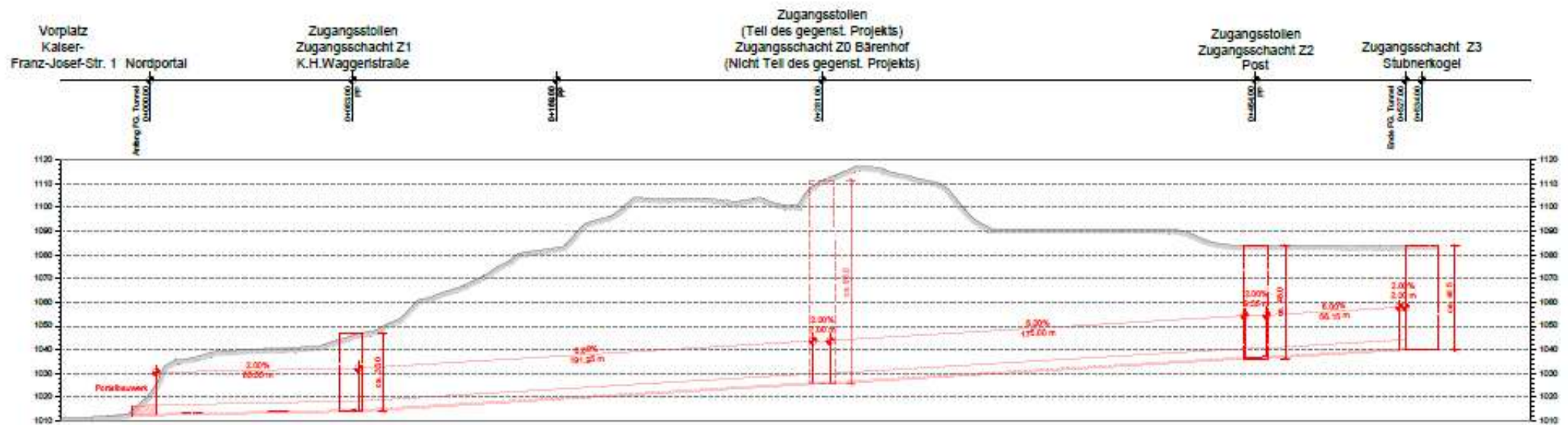
2020

Verkehrs/Mobilitätskonzept



Längenschnitt

M 1:1000



Geländehöhe	Gradient	Stationierung
1025.34	3.00%	0+000.00 0+13.00
1027.88	3.00%	0+050.00 0+13.40
1030.28	3.00%	0+050.00 0+13.80
1031.08	3.00%	0+050.00 0+14.20
1035.05	3.00%	0+050.00 0+14.60
1038.75	3.00%	0+050.00 0+15.00
1041.69	3.00%	0+050.00 0+15.40
1043.75	3.00%	0+050.00 0+15.80
1046.10	3.00%	0+050.00 0+16.20
1047.10	3.00%	0+050.00 0+16.60
1048.29	3.00%	0+050.00 0+17.00
1049.61	3.00%	0+050.00 0+17.40
1050.96	3.00%	0+050.00 0+17.80
1052.34	3.00%	0+050.00 0+18.20
1053.75	3.00%	0+050.00 0+18.60
1055.19	3.00%	0+050.00 0+19.00
1056.66	3.00%	0+050.00 0+19.40
1058.17	3.00%	0+050.00 0+19.80
1059.71	3.00%	0+050.00 0+20.20
1061.28	3.00%	0+050.00 0+20.60
1062.88	3.00%	0+050.00 0+21.00
1064.51	3.00%	0+050.00 0+21.40
1066.17	3.00%	0+050.00 0+21.80
1067.86	3.00%	0+050.00 0+22.20
1069.58	3.00%	0+050.00 0+22.60
1071.33	3.00%	0+050.00 0+23.00
1073.11	3.00%	0+050.00 0+23.40
1074.92	3.00%	0+050.00 0+23.80
1076.76	3.00%	0+050.00 0+24.20
1078.63	3.00%	0+050.00 0+24.60
1080.53	3.00%	0+050.00 0+25.00
1082.46	3.00%	0+050.00 0+25.40
1084.42	3.00%	0+050.00 0+25.80
1086.41	3.00%	0+050.00 0+26.20
1088.43	3.00%	0+050.00 0+26.60
1090.48	3.00%	0+050.00 0+27.00
1092.56	3.00%	0+050.00 0+27.40
1094.67	3.00%	0+050.00 0+27.80
1096.81	3.00%	0+050.00 0+28.20
1098.98	3.00%	0+050.00 0+28.60
1101.18	3.00%	0+050.00 0+29.00
1103.41	3.00%	0+050.00 0+29.40
1105.67	3.00%	0+050.00 0+29.80
1107.96	3.00%	0+050.00 0+30.20
1110.28	3.00%	0+050.00 0+30.60
1112.63	3.00%	0+050.00 0+31.00
1115.01	3.00%	0+050.00 0+31.40
1117.42	3.00%	0+050.00 0+31.80
1119.86	3.00%	0+050.00 0+32.20
1122.33	3.00%	0+050.00 0+32.60
1124.83	3.00%	0+050.00 0+33.00
1127.36	3.00%	0+050.00 0+33.40
1129.92	3.00%	0+050.00 0+33.80
1132.51	3.00%	0+050.00 0+34.20
1135.13	3.00%	0+050.00 0+34.60
1137.78	3.00%	0+050.00 0+35.00
1140.46	3.00%	0+050.00 0+35.40
1143.17	3.00%	0+050.00 0+35.80
1145.91	3.00%	0+050.00 0+36.20
1148.68	3.00%	0+050.00 0+36.60
1151.48	3.00%	0+050.00 0+37.00
1154.31	3.00%	0+050.00 0+37.40
1157.17	3.00%	0+050.00 0+37.80
1160.06	3.00%	0+050.00 0+38.20
1162.98	3.00%	0+050.00 0+38.60
1165.93	3.00%	0+050.00 0+39.00
1168.91	3.00%	0+050.00 0+39.40
1171.92	3.00%	0+050.00 0+39.80
1174.96	3.00%	0+050.00 0+40.20
1178.03	3.00%	0+050.00 0+40.60
1181.13	3.00%	0+050.00 0+41.00
1184.26	3.00%	0+050.00 0+41.40
1187.42	3.00%	0+050.00 0+41.80
1190.61	3.00%	0+050.00 0+42.20
1193.83	3.00%	0+050.00 0+42.60
1197.08	3.00%	0+050.00 0+43.00
1200.36	3.00%	0+050.00 0+43.40
1203.67	3.00%	0+050.00 0+43.80
1207.01	3.00%	0+050.00 0+44.20
1210.38	3.00%	0+050.00 0+44.60
1213.78	3.00%	0+050.00 0+45.00
1217.21	3.00%	0+050.00 0+45.40
1220.67	3.00%	0+050.00 0+45.80
1224.16	3.00%	0+050.00 0+46.20
1227.68	3.00%	0+050.00 0+46.60
1231.23	3.00%	0+050.00 0+47.00
1234.81	3.00%	0+050.00 0+47.40
1238.42	3.00%	0+050.00 0+47.80
1242.06	3.00%	0+050.00 0+48.20
1245.73	3.00%	0+050.00 0+48.60
1249.43	3.00%	0+050.00 0+49.00
1253.16	3.00%	0+050.00 0+49.40
1256.92	3.00%	0+050.00 0+49.80
1260.71	3.00%	0+050.00 0+50.20
1264.53	3.00%	0+050.00 0+50.60
1268.38	3.00%	0+050.00 0+51.00
1272.26	3.00%	0+050.00 0+51.40
1276.17	3.00%	0+050.00 0+51.80
1280.11	3.00%	0+050.00 0+52.20
1284.08	3.00%	0+050.00 0+52.60
1288.08	3.00%	0+050.00 0+53.00
1292.11	3.00%	0+050.00 0+53.40
1296.17	3.00%	0+050.00 0+53.80
1300.26	3.00%	0+050.00 0+54.20
1304.38	3.00%	0+050.00 0+54.60
1308.53	3.00%	0+050.00 0+55.00
1312.71	3.00%	0+050.00 0+55.40
1316.92	3.00%	0+050.00 0+55.80
1321.16	3.00%	0+050.00 0+56.20
1325.43	3.00%	0+050.00 0+56.60
1329.73	3.00%	0+050.00 0+57.00
1334.06	3.00%	0+050.00 0+57.40
1338.42	3.00%	0+050.00 0+57.80
1342.81	3.00%	0+050.00 0+58.20
1347.23	3.00%	0+050.00 0+58.60
1351.68	3.00%	0+050.00 0+59.00
1356.16	3.00%	0+050.00 0+59.40
1360.67	3.00%	0+050.00 0+59.80
1365.21	3.00%	0+050.00 0+60.20
1369.78	3.00%	0+050.00 0+60.60
1374.38	3.00%	0+050.00 0+61.00
1378.91	3.00%	0+050.00 0+61.40
1383.47	3.00%	0+050.00 0+61.80
1388.06	3.00%	0+050.00 0+62.20
1392.68	3.00%	0+050.00 0+62.60
1397.33	3.00%	0+050.00 0+63.00
1402.01	3.00%	0+050.00 0+63.40
1406.72	3.00%	0+050.00 0+63.80
1411.46	3.00%	0+050.00 0+64.20
1416.23	3.00%	0+050.00 0+64.60
1421.03	3.00%	0+050.00 0+65.00
1425.86	3.00%	0+050.00 0+65.40
1430.72	3.00%	0+050.00 0+65.80
1435.61	3.00%	0+050.00 0+66.20
1440.53	3.00%	0+050.00 0+66.60
1445.48	3.00%	0+050.00 0+67.00
1450.46	3.00%	0+050.00 0+67.40
1455.47	3.00%	0+050.00 0+67.80
1460.51	3.00%	0+050.00 0+68.20
1465.58	3.00%	0+050.00 0+68.60
1470.68	3.00%	0+050.00 0+69.00
1475.81	3.00%	0+050.00 0+69.40
1480.97	3.00%	0+050.00 0+69.80
1486.16	3.00%	0+050.00 0+70.20
1491.38	3.00%	0+050.00 0+70.60
1496.63	3.00%	0+050.00 0+71.00
1501.91	3.00%	0+050.00 0+71.40
1507.22	3.00%	0+050.00 0+71.80
1512.56	3.00%	0+050.00 0+72.20
1517.93	3.00%	0+050.00 0+72.60
1523.33	3.00%	0+050.00 0+73.00
1528.76	3.00%	0+050.00 0+73.40
1534.22	3.00%	0+050.00 0+73.80
1539.71	3.00%	0+050.00 0+74.20
1545.23	3.00%	0+050.00 0+74.60
1550.78	3.00%	0+050.00 0+75.00
1556.36	3.00%	0+050.00 0+75.40
1561.97	3.00%	0+050.00 0+75.80
1567.61	3.00%	0+050.00 0+76.20
1573.28	3.00%	0+050.00 0+76.60
1578.98	3.00%	0+050.00 0+77.00
1584.71	3.00%	0+050.00 0+77.40
1590.47	3.00%	0+050.00 0+77.80
1596.26	3.00%	0+050.00 0+78.20
1602.08	3.00%	0+050.00 0+78.60
1607.93	3.00%	0+050.00 0+79.00
1613.81	3.00%	0+050.00 0+79.40
1619.72	3.00%	0+050.00 0+79.80
1625.66	3.00%	0+050.00 0+80.20
1631.63	3.00%	0+050.00 0+80.60
1637.63	3.00%	0+050.00 0+81.00
1643.66	3.00%	0+050.00 0+81.40
1649.72	3.00%	0+050.00 0+81.80
1655.81	3.00%	0+050.00 0+82.20
1661.93	3.00%	0+050.00 0+82.60
1668.08	3.00%	0+050.00 0+83.00
1674.26	3.00%	0+050.00 0+83.40
1680.47	3.00%	0+050.00 0+83.80
1686.71	3.00%	0+050.00 0+84.20
1692.98	3.00%	0+050.00 0+84.60
1699.28	3.00%	0+050.00 0+85.00
1705.61	3.00%	0+050.00 0+85.40
1711.97	3.00%	0+050.00 0+85.80
1718.36	3.00%	0+050.00 0+86.20
1724.78	3.00%	0+050.00 0+86.60
1731.23	3.00%	0+050.00 0+87.00
1737.71	3.00%	0+050.00 0+87.40
1744.22	3.00%	0+050.00 0+87.80
1750.76	3.00%	0+050.00 0+88.20
1757.33	3.00%	0+050.00 0+88.60
1763.93	3.00%	0+050.00 0+89.00
1770.56	3.00%	0+050.00 0+89.40
1777.22	3.00%	0+050.00 0+89.80
1783.91	3.00%	0+050.00 0+90.20
1790.63	3.00%	0+050.00 0+90.60
1797.38	3.00%	0+050.00 0+91.00
1804.16	3.00%	0+050.00 0+91.40
1810.97	3.00%	0+050.00 0+91.80
1817.81	3.00%	0+050.00 0+92.20
1824.68	3.00%	0+050.00 0+92.60
1831.58	3.00%	0+050.00 0+93.00
1838.51	3.00%	0+050.00 0+93.40
1845.47	3.00%	0+050.00 0+93.80
1852.46	3.00%	0+050.00 0+94.20
1859.48	3.00%	0+050.00 0+94.60
1866.53	3.00%	0+050.00 0+95.00
1873.61	3.00%	0+050.00 0+95.40
1880.72	3.00%	0+050.00 0+95.80
1887.86	3.00%	0+050.00 0+96.20
1895.03	3.00%	0+050.00 0+96.60
1902.23	3.00%	0+050.00 0+97.00
1909.46	3.00%	0+050.00 0+97.40
1916.72	3.00%	0+050.00 0+97.80
1924.01	3.00%	0+050.00 0+98.20
1931.33	3.00%	0+050.00 0+98.60
1938.68	3.00%	0+050.00 0+99.00
1946.06	3.00%	0+050.00 0+99.40
1953.47	3.00%	0+050.00 0+99.80
1960.91	3.00%	0+050.00 100.00

2020

Verkehrs/Mobilitätskonzept



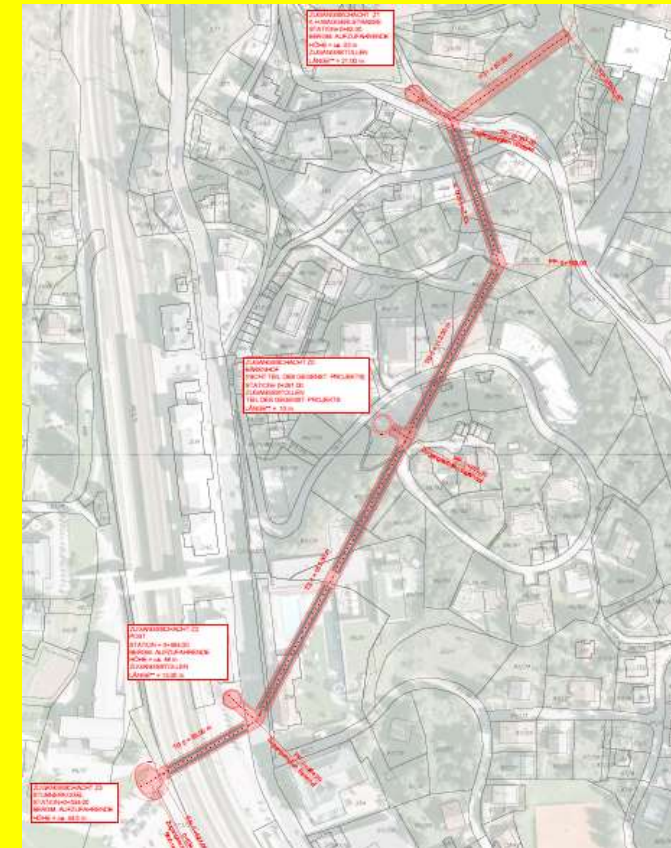
Grundeigentümer - Dienstbarkeiten

- ✓ Grundsätzliche Zustimmung der Eigentümer (optimierte Trasse)

Nächster Schritt:

Dienstbarkeitsverträge

- Einräumung der Dienstbarkeit
- Beweissicherung



2019

Verkehrs/Mobilitätskonzept



Abstimmung mit ÖBB

5. März 2019: Vorstellung Mobilitätskonzept

6. Mai 2019:

- 1. Abstimmungsgespräch ÖBB/Land Salzburg**
 - Anbindung Bahnhof an unterird. Verbindung
 - „Anlagenoptimierung Bahnhof“ – Stundentakt ab 2025
 - Bahnhofsvorplatz – „Mobilitätsdrehscheibe“ (Busse, P&R, Taxi, etc.)
 - Nutzung Bahnhofsgebäude
 - Grundinanspruchnahme für Parkdeck Stubnerkogel

5. November 2019: **2. Abstimmungsgespräch ÖBB/Land Salzburg/SVV**

2019

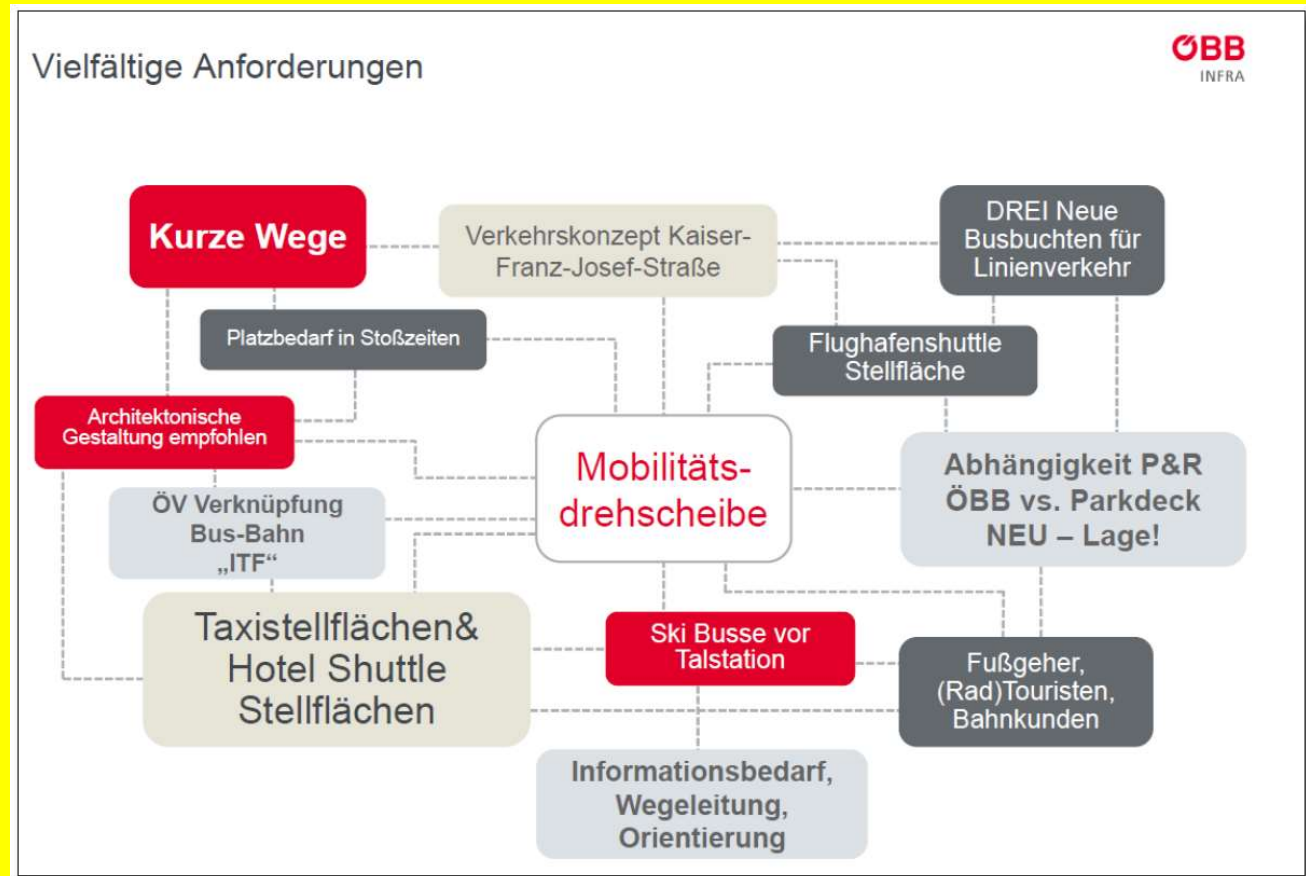
Verkehrs/Mobilitätskonzept



Abstimmung mit ÖBB

2. Dezember 2019:

3. Abstimmungsgespräch
ÖBB/Land Salzburg/SVV



2019

Verkehrs/Mobilitätskonzept



Abstimmung mit ÖBB

2. Dezember 2019:

**3. Abstimmungsgespräch
ÖBB/Land Salzburg/SVV**

➤ **Gemeinsamer Planungsauftrag „Vorplatz Bahnhof“**

Nächster Termin: 18. Februar 2020



2020

Verkehrs/Mobilitätskonzept



Abstimmung mit ÖBB

18. Februar 2020:

4. Abstimmungsgespräch
ÖBB/Land Salzburg/SVV

➤ Vorstellung von 3 Varianten „Vorplatz Bahnhof“



2020

Verkehrs/Mobilitätskonzept



Abstimmung mit ÖBB

18. Februar 2020:

4. Abstimmungsgespräch
ÖBB/Land Salzburg/SVV

➤ Vorstellung von 3 Varianten „Vorplatz Bahnhof“

Nächster Schritt: Variantenoptimierung



2016 - 2023

Verkehrs/Mobilitätskonzept



- 2016 – 2017:** Bestandsaufnahme
- 2017 – 2018:** Erstellung Grobkonzept
- 2018 – 2019:** Machbarkeitsstudie
- 2019 – 2020:** Planungen, behördl. Bewilligung, Gründung Gesellschaft, Kauf Baurecht mit Parkhaus, etc.
- 2021 – 2023:** Bau unterirdische Verbindung
Fertigstellung Juni 2023
- Folgejahre:** Bahnhofsvorplatz, Parkdeck, etc.

2017 - 2023

Ortszentrum – Hotel Mirabell



5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

134

2018 - 2023

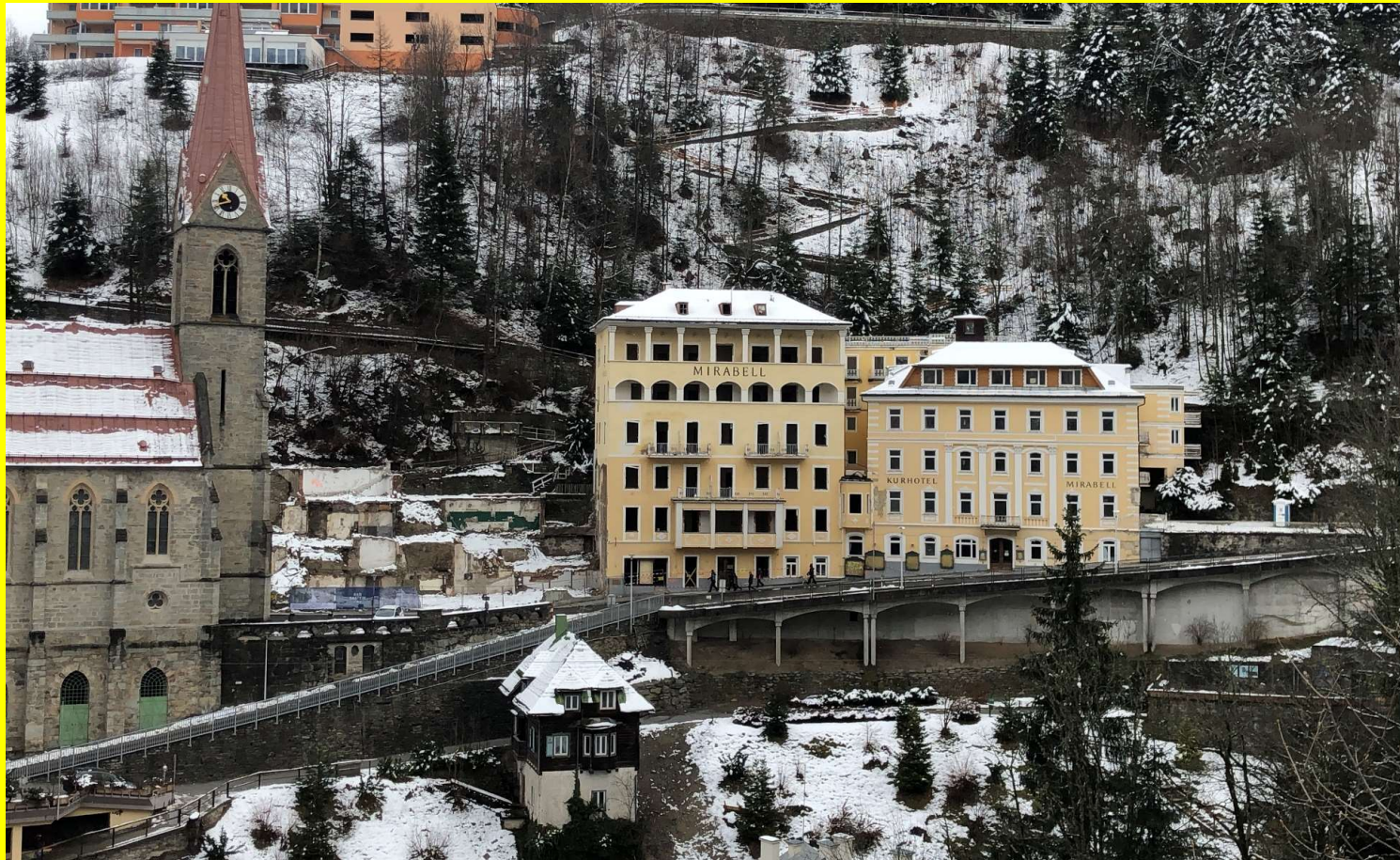
Ortszentrum – Hotel Mirabell



September 2018:	Erste Vorgespräche
19. Dezember 2018:	Unterzeichnung Kaufvertrag
13. August 2019:	Präsentation Vorprojekt
09. Oktober 2019:	Präsentation überarbeitetes Vorprojekt
11. November 2019:	Beginn der Abbrucharbeiten
20. Jänner 2020:	TAÄ FWP – Vorbegutachtung Land
2020:	Detailplanung, Bebauungsplan
2021:	Behördliche Bewilligungen
2021 - 2023:	Geplante Projektumsetzung

2017 - 2023

Ortszentrum – Hotel Mirabell



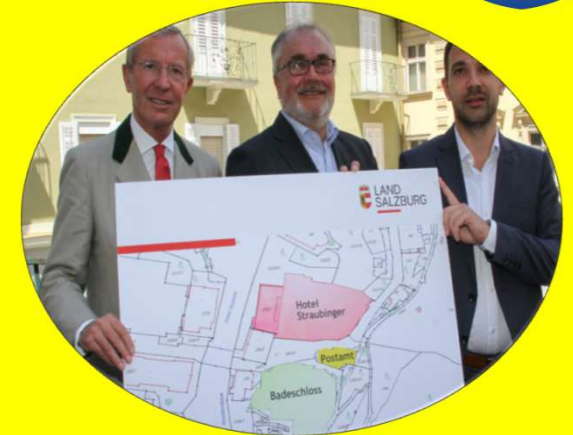
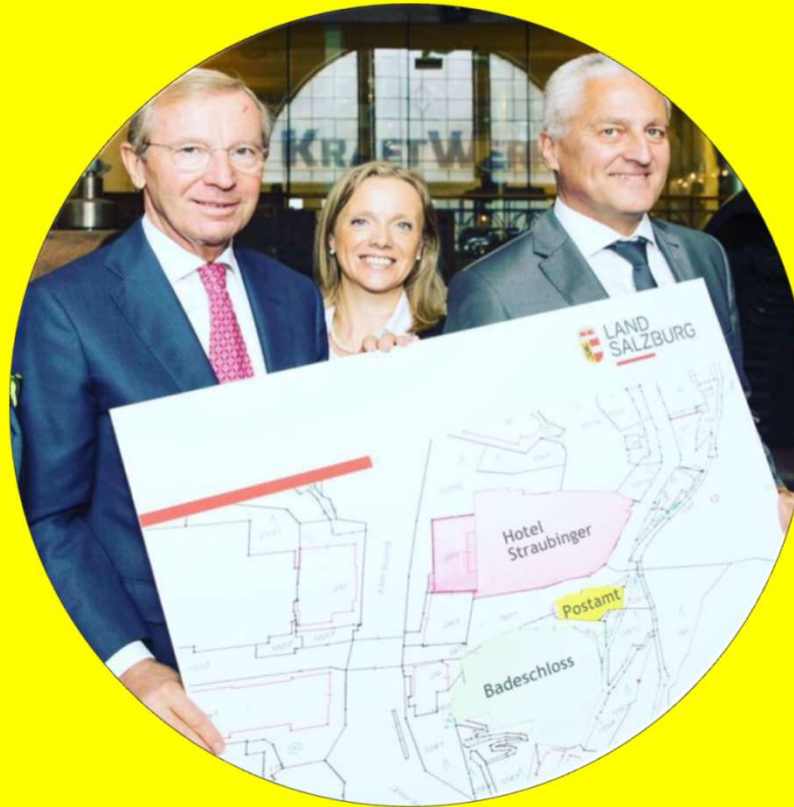
5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein

136

2017 - 2023

Ortszentrum - Straubingerplatz



5. März 2020

Gemeindeversammlung Bad Gastein



137

2017 - 2023

Ortszentrum - Straubingerplatz



3. November 2017:	Land Salzburg kauft den „Straubingerplatz“
24. Juli 2018:	Vorvertrag mit der HIRMER-Gruppe
14. November 2018:	Kaufvertrag Land Salzburg – HIRMER-Gruppe
09. September 2019:	Zwischenpräsentation Projekt Straubinger
19. Dezember 2019:	Projektvorstellung (47 + 20 + 85 = 152 Zimmer)
Jänner – März 2020:	Abänderung Bebauungsplan – Aufbaustufe
21. Februar 2020:	Gestaltungsbeirat
16. März 2020:	Abstimmungsgespräch BH, Ortsplaner, Gestaltungsbeirat
24. März 2020:	Öffentliche Präsentation des Projektes
Ende April/Anfang Mai 2020:	Beschluss Bebauungsplan
Mai 2020:	Behördliche Bewilligungen
2020^(?)/2021:	Baubeginn
Sommer/Herbst 2023:	Fertigstellung/Eröffnung

2017 - 2023

Ortszentrum - Straubingerplatz



**Öffentliche
Projektpräsentation:**

24. März 2020

19 Uhr 30

Gemeindesaal



**Danke für Ihre
Aufmerksamkeit**

www.bad-gastein.at